

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaasiku tn 7h korteriühistu

registrikood: 80517131

telefon: +372 56225680

e-posti aadress: lenaprud@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Üusi projekte uuel aastal ei planeerita. Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	422	0
Nõuded ja ettemaksed	190	0
Kokku käibevarad	612	0
Kokku varad	612	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9	0
Kokku lühiajalised kohustised	9	0
Kokku kohustised	9	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	603	0
Kokku netovara	603	0
Kokku kohustised ja netovara	612	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	960	87
Kokku tulud	960	87
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-357	-87
Kokku kulud	-357	-87
Põhitegevuse tulem	603	0
Aruandeaasta tulem	603	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	603	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-190	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	0
Kokku rahavood põhitegevusest	422	0
Kokku rahavood	422	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	422	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	422	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	603	603
31.12.2019	603	603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaasiku tn 7h korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2019 ja lõppes 31. detsembril 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	960	87
Kokku liikmetelt saadud tasud	960	87

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Energia	63	87
Elektrienergia	63	87
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
raamatupidamisteenused	100	0
pangateenused	2	0
isikl.auto kompensatsioon	140	0
muru niitmine	30	0
postiteenused	15	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	357	87

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2019 aastal juhatuse liikmele oli tasutud isikliku auto kompensatsioon summas 140 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaasiku tn 7h korteriühistu - üldelekter	63 EUR
Kokku:	63 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaasiku tn 7h korteriühistu (registrikood: 80517131) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PRUDNIKOVA	Juhatuse liige	15.09.2020

Revisjonikomisjoni aruanne Kaasiku tn 7h korteriühistu reg.nr.80517131

Aruandeperioodi 01.01.2019- 31.12.2019 a. majandustegevuse kohta.

Korteriühistu Kaasiku tn 7h revisjonikomisjon koosseisus Natalia Iljina vaatasid läbi nimetatud ühistu 2019a. finantstegevust kajastavad dokumendid ja selle kohta on koostatud vastav.

AKT.

Korteriühistu juhatus koosseisus: Jelena Prudnikova ning raamatupidaja Aleksandra Staškova on teostanud 2019a. rahalised tehingud korrektselt, dokumendid on vormistatud nõuetekohaselt. Revisjoni käigus kontrollisime algdokumente, millele põhinevad aruandres esitatud näitajad. Kõik tehingud on teostatud lähtuvalt ühistu üldkoosolekute otsustest ja kehtivast seadusandlusest. Maksekohustused on täidetud õigeaegselt ja kajastatud ka vastavas aruandluses. Korteriühistu arveldamine toimud pangaülekannetena, sulerahatehinguid ei tehtud.

Seega kinnitab revisjonikomisjon, et korteriühistu Kaasiku tn 7h majandusaasta tehingud ja neid kinnitavad dokumendid on korrektsed ja vastavad tegelikele tehingutele.

Käesolev akt on koostatud ühistu 2019a. bilansiaruande ja finantstehinguid tõestavate algdokumentide põhjal.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Natalia Iljina: 

Akt on koostatud Jõhvi vald 22.08. 2020a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56225680
E-posti aadress	lenaprud@mail.ru