

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Looga tn 8 korteriühistu

registrikood: 80517094

telefon: +372 5060808, +372 56240120

e-posti aadress: info@ravarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Looga tn 8, Viljandi linn, Viljandimaa

asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist

R&A Varad OÜ.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 821	9 726
Nõuded ja ettemaksed	4 374	2 861
Kokku käibevarad	18 195	12 587
Kokku varad	18 195	12 587
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 089	2 726
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 910	8 656
Kokku lühiajalised kohustised	16 999	11 382
Kokku kohustised	16 999	11 382
Netovara		
Reservkapital	1 202	1 202
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	20
Aruandeaasta tulem	-9	-17
Kokku netovara	1 196	1 205
Kokku kohustised ja netovara	18 195	12 587

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 034	6 796
Kokku tulud	7 034	6 796
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-7 043	-6 813
Kokku kulud	-7 043	-6 813
Põhitegevuse tulem	-9	-17
Aruandeaasta tulem	-9	-17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9	-17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 514	336
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	364	254
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 254	6 414
Kokku rahavood põhitegevusest	4 095	6 987
Kokku rahavood	4 095	6 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 726	2 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 095	6 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 821	9 726

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		20	20
Aruandeaasta tulem		-17	-17
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 202		1 202
31.12.2020	1 202	3	1 205
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2021	1 202	-6	1 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021 majandusaasta aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1082 EUR
2	1669 EUR
3	1187 EUR
4	1516 EUR
5	1613 EUR
6	1278 EUR
7	1079 EUR
8	1571 EUR
9	1103 EUR
10	995 EUR
11	1920 EUR
12	1798 EUR
13	1441 EUR
14	1075 EUR
15	1622 EUR
16	1318 EUR
17	1276 EUR
18	1574 EUR
19	972 EUR
20	2309 EUR
21	2258 EUR
22	2289 EUR
Kokku:	32945 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2022

Viljandi linn, Looga tn 8 korteriühistu (registrikood: 80517094) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO RANNU	Juhatuse liige	26.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56240120
Mobiiltelefon	+372 5060808
E-posti aadress	info@ravarad.ee