

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 7 korteriühistu

registrikood: 80516901

telefon: +372 53450157

e-posti aadress: virge.tiik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taebla Nurme põik 7 asutati 12.01.2018.

Elamu haldamine ja majandamise korraldamine; Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele.

Korteriühistu tööd korraldab 1 liikmeline juhatus.

2022. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tellitakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2022 seisuga lepingulisi töötajaid.

2023 plaanid: kavas on soojustada otsaseinad; teha katusele ekspertiis ja ekspertiisi põhjal teostada vajalikud ehitustööd; renoveerida pandus ja varikatused; teenusena sisse osta trepikodade koristamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 003	56 798	2
Nõuded ja ettemaksed	11 386	11 168	3
Kokku käibevarad	86 389	67 966	
Kokku varad	86 389	67 966	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 987	4 040	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	70 876	58 846	
Kokku lühiajalised kohustised	78 863	62 886	
Kokku kohustised	78 863	62 886	
Netovara			
Reservkapital	4 043	4 043	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 037	1 099	
Aruandeaasta tulem	2 446	-62	
Kokku netovara	7 526	5 080	
Kokku kohustised ja netovara	86 389	67 966	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 079	5 468	5
Muud tulud	6	0	
Kokku tulud	4 085	5 468	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 734	-5 530	6
Muud kulud	88	0	
Kokku kulud	-1 646	-5 530	
Põhitegevuse tulem	2 439	-62	
Muud finantstulud ja -kulud	7	0	
Aruandeaasta tulem	2 446	-62	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 439	-62	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 508	-2 099	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 231	777	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 029	0	
Muud rahavood põhitegevusest	7	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 198	-1 384	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	12 029	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	12 029	
Kokku rahavood	18 205	10 645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 798	46 153	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 205	10 645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 003	56 798	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 043	46 817	1 099	51 959
Aruandeaasta tulem			-62	-62
Asutajate ja liikmete sissemaksed		12 029		12 029
31.12.2021	4 043	58 846	1 037	63 926
Vigade parandamise mõju		-58 846		-58 846
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 043		1 037	5 080
Aruandeaasta tulem			2 446	2 446
31.12.2022	4 043		3 483	7 526

Kuni 2021 aastani kajastati liikmetelt kogutud remondiotstarbelisi tasusid omakapitali real - reservid. Alates 2022 kajastatakse lühiajaliste kohustuste real: Lühiajalised sihtotstarbelised tasud.

Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle lävendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Reservkapital ja reservid.

Kuni 2021 aastani kajastati liikmetelt kogutud remondiotstarbelisi tasusid omakapitali real - reservid. Alates 2022 kajastatakse lühiajaliste kohustuste real: Lühiajalised sihtotstarbelised tasud.

Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	75 003	56 798
Kokku raha	75 003	56 798

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 386	11 386
Ostjatelt laekumata arved	11 386	11 386
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 386	11 386
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 168	11 168
Ostjatelt laekumata arved	11 168	11 168
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 168	11 168

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 987	7 987
Kokku võlad ja ettemaksed	7 987	7 987
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 040	4 040
Kokku võlad ja ettemaksed	4 040	4 040

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 079	5 468
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 079	5 468

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustus	-245	-245
Asjaajamine, raamatupidamine, haldus	-887	-3 278
Materjal, remonttööd	-246	-1 777
Heakord	-356	-230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 734	-5 530

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

OSTETUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 388
Kokku ostetud	1 388

Juhatusel liige Virge Tiik on esitanud oma ettevõtte Tiikons OÜ alt vahendusena teenuseid kokku 1388,41 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nurme põik 7 KÜ, krt 1	2246 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 2	1047 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 3	2070 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 4	2391 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 5	1129 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 6	1588 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 7	2235 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 8	1099 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 9	1964 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 10	1049 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 11	1063 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 12	1766 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 13	2005 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 14	1112 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 15	1812 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 16	2266 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 17	1005 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 18	1843 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 19	16120 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 20	1197 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 21	1822 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 22	3420 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 23	1175 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 24	1782 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 25	2837 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 26	1041 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 27	1701 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 28	2307 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 29	1176 EUR
Nurme põik 7 KÜ, krt 30	1829 EUR
Kokku:	66097 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2023

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 7 korteriühistu (registrikood: 80516901) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE TIIK	Juhatuse liige	21.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450157
E-posti aadress	virge.tiik@gmail.com