

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rõuge vald, Rõuge alevik, Võru mnt 10 korteriühistu

registrikood: 80516870

e-posti aadress: yhistujuhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 390	9 972	2
Nõuded ja ettemaksed	7 556	5 988	
Varud	1 293	973	
Kokku käibevarad	11 239	16 933	
Kokku varad	11 239	16 933	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 660	3 308	
Kokku lühiajalised kohustised	1 660	3 308	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 688	11 722	6
Kokku pikaajalised kohustised	6 688	11 722	
Kokku kohustised	8 348	15 030	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 903	1 062	
Aruandeaasta tulem	988	841	
Kokku netovara	2 891	1 903	
Kokku kohustised ja netovara	11 239	16 933	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 663	4 715
Muud tulud	1 645	932
Kokku tulud	9 308	5 647
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 291	-4 235
Mitmesugused tegevuskulud	-372	-372
Muud kulud	-657	-199
Kokku kulud	-8 320	-4 806
Põhitegevuse tulem	988	841
Aruandeaasta tulem	988	841

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	988	841	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 567	-1 061	
Varude muutus	-321	-838	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 682	-93	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 582	-1 151	
Kokku rahavood	-7 582	-1 151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 972	11 123	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 582	-1 151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 390	9 972	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 062	1 062
Aruandeaasta tulem	841	841
31.12.2021	1 903	1 903
Aruandeaasta tulem	988	988
31.12.2022	2 891	2 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostades lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
LHV Pank	2 390	9 972
Kokku raha	2 390	9 972

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	5 127	5 546
Kokku nõuded ostjate vastu	5 127	5 546

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Diiselmootor laos	1 293	973
Kokku varud	1 293	973

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	1 508	3 244
Eesti Keskkonnateenused AS	20	14
Finantsraamatupidamine OÜ	31	0
Rõuge Kommunaalteenus OÜ	101	50
Kokku võlad tarnijatele	1 660	3 308

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	11 215	2 557		-4 235	9 501
Haldusfond	1 096	1 518		-393	2 221
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	12 311	4 075		-4 628	11 722
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 311	4 075		-4 628	11 722
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	9 501	6 228	-5 035	-7 291	3 403
Haldusfond	2 221	1 435	0	-372	3 285
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	11 722	7 663	-5 035	-7 663	6 688
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 722	7 663	-5 035	-7 663	6 688

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 435	2 159
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 418	2 556
Korstna vahetus	3 810	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 663	4 715

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	1 400	932
Kommunaalkulude jagamise tulem	245	0
Kokku muud tulud	1 645	932

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	372	372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	372	372

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalkulude jagamise tulem	657	199
Kokku muud kulud	657	199

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi aruandeperioodil ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1026 EUR
Korter 2	1379 EUR
Korter 3	1676 EUR
Korter 4	2544 EUR
Korter 5	1598 EUR
Korter 6	2199 EUR
Korter 7	31580 EUR
Kokku:	42002 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

Rõuge vald, Rõuge alevik, Võru mnt 10 korteriühistu (registrikood: 80516870) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HÕIM	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistujuhatus@gmail.com