

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääneranna vald, Salevere küla, Salevere tee 1 korteriühistu

registrikood: 80516812

e-posti aadress: salevere1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lääneranna vald, Salevere küla, Salevere tee 1 KÜ loodi riigi poolt 2018.a alguses ja reaalselt alustas tegevust 2018. a suvel.

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Lääneranna vald, Salevere küla, Salevere tee 1 KÜ 12-kortrilise elamu korterimandite esemete osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus 2019 aastal (nagu ka 2018.a) liikmetelt sihtotstarbelisi vahendeid kanalisatsiooni renoveerimistööde teostamise eesmärgil. Projekti omaosaluse kokku kogutud otsustasid KÜ liikmed igakuiselt hakata koguma KÜ remondifondi, et katta KÜ jooksvaid kulusid.

Personal

2019. aastal Lääneranna vald, Salevere küla, Salevere tee 1 KÜ palgalisi töötajaid polnud. KÜ juhatusse kuulub 2 liiget. Juhatus liikmete kohustuseks on raamatupidamislike ülesannete täitmine ning esmane asjaajamine. 2019.a palka ja teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei makstud.

Teostatud

2019.aastal koguti sihtotstarbelisi vahendeid ning teostati 2019. aastal planeeritud kanalisatsiooni renoveerimistööd. KÜ liikmed esitasid "Hajaasustuse projekti" Lääneranna Vallavalitsusele kanalisatsiooni renoveerimis tööde teostamiseks 2018.aastal. Projektile positiivse vastuse saanuna pidid KÜ liikmed katma 1/3 kanalisatsiooni renoveerimistööde kogumaksumusest. 2019.aasta suvel paigaldati KÜ uus eraldi seisev kanalisatsioonisüsteem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 958	6 000	
Nõuded ja ettemaksed	793	0	2
Kokku käibevarad	3 751	6 000	
Kokku varad	3 751	6 000	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	190	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	400	6 000	4
Kokku lühiajalised kohustised	590	6 000	
Kokku kohustised	590	6 000	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	3 161	0	
Kokku netovara	3 161	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 751	6 000	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 755	0	5
Annetused ja toetused	17 000	0	6
Kokku tulud	28 755	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 373	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-221	0	
Kokku kulud	-25 594	0	
Põhitegevuse tulem	3 161	0	
Aruandeaasta tulem	3 161	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 508	6 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 550	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 000	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 042	6 000
Kokku rahavood	-3 042	6 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 042	6 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 958	6 000

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	3 161	3 161
31.12.2019	3 161	3 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse nõudeõiguse tekkimise momendil.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised toetused ja tasu kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tulud on mõeldud.

Tulud

Tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on arvestatud.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	793	0
Nõuded korteriomanike vastu	793	0
Kokku nõuded ostjate vastu	793	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	190	0
Kokku võlad tarnijatele	190	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				6 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused				6 000
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 000	1 350	6 950	400
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 000	1 350	6 950	400

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	4 805
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	6 950
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 755

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Hajaasustuse programmi toetus	17 000	0
Kokku annetused ja toetused	17 000	0
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	17 000	10

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019
Remonditööd	25 373
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 373

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-1	18 EUR
1-2	18 EUR
1-3	18 EUR
1-4	18 EUR
1-5	18 EUR
1-6	18 EUR
1-7	18 EUR
1-8	19 EUR
1-9	19 EUR
1-10	19 EUR
1-11	19 EUR
1-12	19 EUR
Kokku:	221 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2022

Lääneranna vald, Salevere küla, Salevere tee 1 korteriühistu (registrikood: 80516812) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IREEN KANGRO	Juhatuse liige	31.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	salevere1@gmail.com