

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Lääneranna vald, Salevere küla, Salevere tee 1 korteriühistu

**registrikood:** 80516812

**e-posti aadress:** salevere1@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b>  |
| Bilanss                                                           | 4         |
| Tulemiaruanne                                                     | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8         |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                                       | 8         |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 9         |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9         |
| Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9         |
| Lisa 6 Tööjõukulud                                                | 9         |
| Lisa 7 Seotud osapooled                                           | 10        |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b>                            | <b>11</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                                          | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Lääneranna vald, Salevere küla, Salevere tee 1 KÜ loodi riigi poolt 2018. a alguses ja reaalselt alustas tegevust 2018. a suvel.

Korteriühistu peamiseks tegevuseks on 12-korterilise elamu korterimandite esemete osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus 2021 aastal osadelt KÜ liikmetelt (2/3 korterimandikelt) sihtotstarbelisi vahendeid katuse renoveerimistööde teostamise eesmärgil. Jätkati üldist remondifondi kogumist, millest katta jooksvad kulud ja vajaminevad väiksemad remonttööd. Katuse renoveerimine lõppes 2022 aastasse.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid, juhatusse kuulub 2 liiget. Juhatus liikmete kohustuseks on raamatupidamislike ülesannete korraldamine ja täitmine ning esmane asjaajamine. Juhatus liikmetele palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei makstud.

2021. aastal ei tehtud mingeid olulisi töid, hoolitseti ühiselt üldise korrashoiu eest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 5 555        | 5 863        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 683        | 1 957        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 238</b> | <b>7 820</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 238</b> | <b>7 820</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 492          | 176          | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 631        | 4 800        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 123</b> | <b>4 976</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 123</b> | <b>4 976</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 844        | 3 161        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 271        | -317         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 115</b> | <b>2 844</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>8 238</b> | <b>7 820</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 7 505         | 4 003         | 4       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>7 505</b>  | <b>4 003</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 769        | -3 168        | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 465        | -1 152        |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 234</b> | <b>-4 320</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 271</b>  | <b>-317</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 271</b>  | <b>-317</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2021        | 2020         |
|--------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |             |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 4 700       | 7 270        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -5 008      | -4 365       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-308</b> | <b>2 905</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-308</b> | <b>2 905</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 5 863       | 2 958        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-308</b> | <b>2 905</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 5 555       | 5 863        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>                         | 3 161               | 3 161          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2019</b> | 3 161               | 3 161          |
| Aruandeaasta tulem                        | -317                | -317           |
| <b>31.12.2020</b>                         | 2 844               | 2 844          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2020</b> | 2 844               | 2 844          |
| Aruandeaasta tulem                        | 2 271               | 2 271          |
| <b>31.12.2021</b>                         | 5 115               | 5 115          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse nõudeõiguse tekkimise momendil.

#### Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised toetused ja tasu kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tulud on mõeldud.

#### Tulud

Tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on arvestatud.

#### Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodis.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ühistu liikmeid.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>2 683</b> | <b>1 957</b> |
| Nõuded korteriomanike vastu       | 2 683        | 1 957        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 683</b> | <b>1 957</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 397        | 397            |
| Saadud ettemaksed                | 95         | 95             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 95         | 95             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>492</b> | <b>492</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 146        | 146            |
| Saadud ettemaksed                | 30         | 30             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 30         | 30             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>176</b> | <b>176</b>     |

### Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 3 736        | 3 603        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 3 769        | 400          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>7 505</b> | <b>4 003</b> |

### Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                        | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                            | 3 769        | 3 168        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>3 769</b> | <b>3 168</b> |

### Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |              |              |
| Asutajad ja liikmed               | 2 683        | 1 957        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 683</b> | <b>1 957</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1-1           | 122 EUR         |
| 1-2           | 122 EUR         |
| 1-3           | 122 EUR         |
| 1-4           | 122 EUR         |
| 1-5           | 122 EUR         |
| 1-6           | 122 EUR         |
| 1-7           | 122 EUR         |
| 1-8           | 122 EUR         |
| 1-9           | 122 EUR         |
| 1-10          | 122 EUR         |
| 1-11          | 122 EUR         |
| 1-12          | 122 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>1464 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Lääneranna vald, Salevere küla, Salevere tee 1 korteriühistu (registrikood: 80516812) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| IREEN KANGRO       | Juhatuse liige     | 27.06.2024           |