

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 209 korteriühistu

registrikood: 80516775

e-posti aadress: mariannpitka@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Paldiski mnt 209 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus liikme arvestati tasu 388,98 eurot ning sotsiaalmaksud summas 128,37 eurot.

Korteriühistul ei olnud 2018. aastal palgalisi töötajaid.

2018. aastal koguti reservfondi summas 3 891 eurot ning sellest kasutatud ja üleviidud tuludesse 1 269 eurot (täiendav info lisas 12).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 681	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 934	0	2
Kokku käibevarad	9 615	0	
Kokku varad	9 615	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 800	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 800	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 622	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 622	0	
Kokku kohustised	6 422	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 210	0	
Aruandeaasta tulem	-17	0	
Kokku netovara	3 193	0	
Kokku kohustised ja netovara	9 615	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 537	0	5
Muud tulud	3	0	7
Kokku tulud	10 540	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-277	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 763	0	9
Tööjõukulud	-517	0	
Kokku kulud	-10 557	0	
Põhitegevuse tulem	-17	0	
Aruandeaasta tulem	-17	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 937	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 422	0
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 471	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 210	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 210	0
Kokku rahavood	5 681	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 681	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 681	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-17	-17
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 210	0	3 210
31.12.2018	3 210	-17	3 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Paldiski mnt 209 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele Korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	3 934	3 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 934	3 934

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 800	3 800
Kokku võlad ja ettemaksed	3 800	3 800

	12.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	Tulu	12.01.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

	12.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	3 891	-1 269	2 622
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 891	-1 269	2 622
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 891	-1 269	2 622

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	4 261	0
Hooldustasud	3 225	0
Haldustasud	2 774	0
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustustasud	277	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 537	0

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0
Kokku muud tulud	3	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Kindlustus	-277	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-277	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Heakorrastuse kulud	-4 262	0
Hoolduskulud	-3 225	0
Halduskulud	-1 297	0
Raamatupidamisteenused	-960	0
Pangateenused	-19	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 763	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Palgakulu	-389	0
Sotsiaalmaksud	-128	0
Kokku tööjõukulud	-517	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Arvestatud tasu	517	0

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Elekter	3 166	3 166	0
Prügi	1 872	1 872	0
Soojusenergia	3 702	3 702	0
Vesi	4 939	4 939	0
KOKKU	13 679	13 679	0

Lisa 12 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

Nimetus	Summad
Prügimaja ukse reguleerimine	35,40
Väljakutse ja tugijala vahetus, tõkkepuu seadistus	189,00

Valgustite vahetamine	81,60
Silt	24,00
Juhatuse tasu	388,98
Sotsmaks	128,37
Siibrite sulgemine ja avamine	43,80
Soojusvahetite läbipesu	216,00
Lifti korraline audit	108,00
Suitsueemaldussüsteemi hooldus	54,00
Kokku	1269,15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt 209-1	706 EUR
Paldiski mnt 209-2	735 EUR
Paldiski mnt 209-3	744 EUR
Paldiski mnt 209-4	474 EUR
Paldiski mnt 209-5	622 EUR
Paldiski mnt 209-6	806 EUR
Paldiski mnt 209-7	651 EUR
Paldiski mnt 209-8	462 EUR
Paldiski mnt 209-9	373 EUR
Paldiski mnt 209-10	1046 EUR
Paldiski mnt 209-11	799 EUR
Paldiski mnt 209-12	504 EUR
Paldiski mnt 209-13	348 EUR
Paldiski mnt 209-14	954 EUR
Paldiski mnt 209-15	1160 EUR
Paldiski mnt 209-16	446 EUR
Paldiski mnt 209-17	990 EUR
Paldiski mnt 209-18	914 EUR
Paldiski mnt 209-19	730 EUR
Paldiski mnt 209-20	940 EUR
Paldiski mnt 209-21	439 EUR
Paldiski mnt 209-22	622 EUR
Paldiski mnt 209-23	927 EUR
Paldiski mnt 209-24	786 EUR
Paldiski mnt 209-25	616 EUR
Paldiski mnt 209-26	428 EUR
Paldiski mnt 209-27	1088 EUR
Paldiski mnt 209-28	850 EUR
Paldiski mnt 209-29	438 EUR
Paldiski mnt 209-30	453 EUR
Paldiski mnt 209-31	971 EUR
Paldiski mnt 209-32	1349 EUR
Paldiski mnt 209-33	450 EUR
Paldiski mnt 209-34	836 EUR
Kokku:	24657 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2019

Tallinn, Paldiski mnt 209 korteriühistu (registrikood: 80516775) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL KUZNETSOV	Juhatuse liige	26.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mariannpitka@gmail.com