

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 209 korteriühistu

registrikood: 80516775

e-posti aadress: mariannpitka@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahe	11
Lisa 10 Reservfondist teostatud tööde nimekiri	11
2021.a	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Paldiski mnt 209 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistul ei olnud 2020. - 2022. aastal palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Reservfond

Aasta	Jääk aasta alguses	Kogutud	Kasutatud	Jääk aasta lõpus
2021	1 275	3 852	-853	4 274
2020	4 149	2 568	-5 442*	1 275

*2021. aastal fondist teostatud tööde loetelu on lisa 10.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 054	3 034	
Nõuded ja ettemaksed	6 480	5 021	2
Kokku käibevarad	13 534	8 055	
Kokku varad	13 534	8 055	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 012	3 565	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 012	3 565	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 274	1 275	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 274	1 275	
Kokku kohustised	10 286	4 840	
Netovara			
Reservkapital	3 210	3 210	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	-25	
Aruandeaasta tulem	33	30	
Kokku netovara	3 248	3 215	
Kokku kohustised ja netovara	13 534	8 055	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 616	18 713	5
Kokku tulud	15 616	18 713	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-853	-5 442	6
Mitmesugused tegevuskulud	-14 730	-13 241	7
Kokku kulud	-15 583	-18 683	
Põhitegevuse tulem	33	30	
Aruandeaasta tulem	33	30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 314	35 049
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 294	-38 065
Kokku rahavood põhitegevusest	4 020	-3 016
Kokku rahavood	4 020	-3 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 034	6 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 020	-3 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 054	3 034

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 210	-25	3 185
Aruandeaasta tulem	0	30	30
31.12.2020	3 210	5	3 215
Aruandeaasta tulem	0	33	33
31.12.2021	3 210	38	3 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Paldiski mnt 209 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammasse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele Korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	6 480	6 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 480	6 480
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	5 021	5 021
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 021	5 021

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 383	5 383
Haljastusfond	629	629
Kokku võlad ja ettemaksed	6 012	6 012
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 565	3 565
Haljastusfond	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 565	3 565

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised		tulemiaruan	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 149	2 568	-5 442	1 275
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 149	2 568	-5 442	1 275
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 149	2 568	-5 442	1 275

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 275	3 852	-853	4 274
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 275	3 852	-853	4 274
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 275	3 852	-853	4 274

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	7 557	6 277
Hooldustasud	3 310	3 151
Haldustasud	3 437	3 385
Kindlustustasud	398	398
Viivised ühistu liikmetelt	61	60
Sihtotstarbelised tasud		
Remondi- ja hooldustasud remondifondist	853	5 442
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 616	18 713

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondi- ja hoolduskulud (fondist)	-853	-5 442
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-853	-5 442

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Heakorrastuse kulud	-7 556	-6 277	
Hoolduskulud	-3 310	-3 151	
Halduskulud	-3 437	-3 384	
Kindlustus	-397	-398	
Pangateenused	-30	-31	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 730	-13 241	13241

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahe

Nimetus	Tulud 2021	Kulud 2021	Tulem 2021
Elekter	6300	6300	0
Prügi	2133	2133	0
Soojusenergia	8174	8174	0
Vesi	5921	5921	0
KOKKU	22528	22528	0

Nimetus	Tulud 2020	Kulud 2020	Tulem 2020
Elekter	5812	5812	0
Prügi	2089	2089	0
Soojusenergia	5885	5885	0
Vesi	6036	6039	0
KOKKU	19 822	19 822	0

Lisa 10 Reservfondist teostatud tööde nimekiri

2021.a

Tööde nimetuis	Summa
Elektritööd, välisvalgustuse kontroll, hämaraanduri automaatika seadistus	39,60
21.01 Tellimus HO2021/086 Elektrisüsteemi kontroll peale elektrikatkestust	36,00
ATS akude vahetus akt nr. 893	139,10

Tõkkepuu remont	104,94
Liivakasti liiv, täitmine	145,00
03.09 Tellimus HO2021/905 Maja trepikodades ei tööta 12 valgustit. Valgustites vahetatud luminofoortorud	181,80
Graniitkillustiku kast 150L	168,00
Tõkkepuu remont	38,16
KOKKU	852,60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt 209-1	1148 EUR
Paldiski mnt 209-2	1374 EUR
Paldiski mnt 209-3	1223 EUR
Paldiski mnt 209-4	916 EUR
Paldiski mnt 209-5	840 EUR
Paldiski mnt 209-6	1414 EUR
Paldiski mnt 209-7	1257 EUR
Paldiski mnt 209-8	845 EUR
Paldiski mnt 209-9	761 EUR
Paldiski mnt 209-10	1740 EUR
Paldiski mnt 209-11	1330 EUR
Paldiski mnt 209-12	870 EUR
Paldiski mnt 209-13	582 EUR
Paldiski mnt 209-14	1668 EUR
Paldiski mnt 209-15	1953 EUR
Paldiski mnt 209-16	797 EUR
Paldiski mnt 209-17	1640 EUR
Paldiski mnt 209-18	1510 EUR
Paldiski mnt 209-19	1333 EUR
Paldiski mnt 209-20	1628 EUR
Paldiski mnt 209-21	788 EUR
Paldiski mnt 209-22	925 EUR
Paldiski mnt 209-23	1302 EUR
Paldiski mnt 209-24	1321 EUR
Paldiski mnt 209-25	1159 EUR
Paldiski mnt 209-26	654 EUR
Paldiski mnt 209-27	1816 EUR
Paldiski mnt 209-28	1319 EUR
Paldiski mnt 209-29	777 EUR
Paldiski mnt 209-30	652 EUR
Paldiski mnt 209-31	1654 EUR
Paldiski mnt 209-32	2085 EUR
Paldiski mnt 209-33	884 EUR
Paldiski mnt 209-34	1544 EUR
Kokku:	41709 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2022

Tallinn, Paldiski mnt 209 korteriühistu (registrikood: 80516775) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL KUZNETSOV	Juhatuse liige	30.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mariannpitka@gmail.com