

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 3 korteriühistu

registrikood: 80516574

e-posti aadress: jyri@poltsamaamy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu Kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 30 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasu - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta
- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta (kui pole otsustatud teisiti)

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügivedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi
- * vesi - ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvestite näitude järgi
- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg - kuu viimane kuupäev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 091	0
Kokku käibevarad	11 091	0
Kokku varad	11 091	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 426	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 662	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 088	0
Kokku kohustised	7 088	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 540	0
Aruandeaasta tulem	463	0
Kokku netovara	4 003	0
Kokku kohustised ja netovara	11 091	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 239	0
Kokku tulud	1 239	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-776	0
Kokku kulud	-776	0
Põhitegevuse tulem	463	0
Aruandeaasta tulem	463	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 723	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	10 670	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 302	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 091	0
Kokku rahavood	11 091	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 091	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 091	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	
Aruandeaasta tulem		463	463
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 540		3 540
31.12.2018	3 540	463	4 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 3 KÜ 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tulemiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist lähtudes nende tekkimise momendist.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse.Raamatupidamist tehakse ja aruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsibi kohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik Finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks korteriühistus on tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega.Siia kuuluvad korteriühistu

haldus- ja hooldustasud.

Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek.Arvestus on eluruumi pinna ühe ruutmeetri kohta.

Sihotstarbelised tasud - remondifond.Remonditasud kajastatakse tulude - kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel.Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mittesugused tegevuskulud - raamatupidamisteenus, kantseleikulu, kontorikaup, telefon, internet jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihifinantseeritud (remondifondist) kulud- remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

- 1.Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpoolloetletud isikute lähikondlased.
- 2.Ühistu töötajad ja korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		12.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	7 088	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	229 EUR
Korter nr.2	174 EUR
Korter nr.3	256 EUR
Korter nr.4	233 EUR
Korter nr.5	153 EUR
Korter nr.6	264 EUR
Korter nr.7	230 EUR
Korter nr.8	156 EUR
Korter nr.9	244 EUR
Korter nr.10	239 EUR
Korter nr.11	167 EUR
Korter nr.12	256 EUR
Korter nr.13	296 EUR
Korter nr.14	152 EUR
Korter nr.15	271 EUR
Korter nr.16	298 EUR
Korter nr.17	126 EUR
Korter nr.18	247 EUR
Korter nr.19	317 EUR
Korter nr.20	139 EUR
Korter nr.21	267 EUR
Korter nr.22	304 EUR
Korter nr.23	119 EUR
Korter nr.24	263 EUR
Korter nr.25	334 EUR
Korter nr.26	126 EUR
Korter nr.27	246 EUR
Korter nr.28	272 EUR
Korter nr.29	147 EUR
Korter nr.30	240 EUR
Kokku:	6765 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 3 korteriühistu (registrikood: 80516574) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MÄNNIKSAAR	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri@poltsamaamy.ee