

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõgeva vald, Luua küla, Luua keskus 20 korteriühistu

registrikood: 80516462

e-posti aadress: luuakeskus.20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luua Keskus 20 on asutatud 20.04.2018, eesmärgiks on korteriomandite osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maa-ala majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

KÜ on otsustanud koguda igakuiselt halduskulude katteks 0,10 eur/m² ja remondifondi 0,20 eur/m² kohta, 2019.a. selles osas muudatusi ei tule.

Kogutud remondifondi vahenditest on 2018.a. renoveeritud elamu külma vee peatorustik.

2019.aastaks ei ole kinnitatud majanduskava ja vajalikud tööd tehakse vastavalt võimalustele.

KÜ üldkoosolek kinnitas 25.03.2019 eelmise aasta aruande esitataval kujul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	19.04.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	902	0
Nõuded ja ettemaksed	4 414	0
Kokku käibevarad	5 316	0
Kokku varad	5 316	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 794	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	416	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 210	0
Kokku kohustised	3 210	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 440	0
Aruandeaasta tulem	666	0
Kokku netovara	2 106	0
Kokku kohustised ja netovara	5 316	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.04.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 19.04.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 236	0
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	1 238	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-572	0
Kokku kulud	-572	0
Põhitegevuse tulem	666	0
Aruandeaasta tulem	666	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.04.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 19.04.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	666	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 414	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 794	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	416	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-538	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 440	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 440	0
Kokku rahavood	902	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	902	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	902	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
19.04.2018	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 19.04.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			666	666
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 440			1 440
31.12.2018	1 440		666	2 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

Finantsvarad

Finantsvarad puuduvad.

Raha

Raha on arvelduskonto jääk 31.12.2018 eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhiselt seisuga 31.12.2018

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	19.04.2018
Ostjatelt laekumata arved	4 414	0
Kokku nõuded ostjate vastu	4 414	0

Korteriomanikele koostatud detsembri arved, mille tasumistähtaeg pole saabunud

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	19.04.2018
Tarnijate arved	2 621	0
Kokku võlad tarnijatele	2 621	0

Teenusarved detsembri eest, mille tasumistähtaeg pole saabunud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	19.04.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	593 EUR
Krt 2	649 EUR
Krt 3	643 EUR
Krt 4	697 EUR
Krt 5	449 EUR
Krt 6	713 EUR
Krt 7	695 EUR
Krt 8	439 EUR
Krt 9	528 EUR
Krt 10	850 EUR
Krt 11	520 EUR
Krt 12	937 EUR
Krt 13	743 EUR
Krt 14	815 EUR
Krt 15	543 EUR
Krt 16	808 EUR
Krt 17	328 EUR
Krt 18	549 EUR
Krt 19	543 EUR
Krt 20	488 EUR
Krt 21	729 EUR
Krt 22	559 EUR
Krt 23	463 EUR
Krt 24	555 EUR
Kokku:	14836 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2019

Jõgeva vald, Luua küla, Luua keskus 20 korteriühistu (registrikood: 80516462) 20.04.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KIVI	Juhatuse liige	17.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luuakeskus.20@gmail.com