

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Luua küla, Luua keskus 20 korteriühistu

registrikood: 80516462

e-posti aadress: luuakeskus.20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luua Keskus 20 on asutatud 20.04.2018, eesmärgiks on korteriomandite osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maa-ala majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

KÜ on otsustanud koguda igakuiselt halduskulude katteks 0,10 eur/m² ja remondifondi 0,20 eur/m² kohta, 2020.a. kaalutakse remondifondi makse suurendamist, kuid aruande koostamise ajaks seda tehtud pole.

Kogutud remondifondi vahenditest on 2019.a. remonditud elamu välisvuugid summas 1224.- ja osaliselt kütetorustik keldris summas 680.- eur. Jooksvad ja avariiremondid on tehtud halduskulude vahenditest ca 880.- eur.

2020.aastaks on koostatud majanduskava, kuid arvestades majanduslikku ebakindlust seoses covid 19 viiruse levikuga, ei saa seda 100% tegevuse aluseks võtta ja vajalikud tööd tehakse vastavalt võimalustele.

KÜ üldkoosolek kinnitas 25.oktoobril 2020 eelmise aasta aruande esitataval kujul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 194	902
Nõuded ja ettemaksed	4 594	4 414
Kokku käibevarad	5 788	5 316
Kokku varad	5 788	5 316
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 346	2 794
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 577	416
Kokku lühiajalised kohustised	3 923	3 210
Kokku kohustised	3 923	3 210
Netovara		
Reservkapital	1 440	1 440
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	666	0
Aruandeaasta tulem	-241	666
Kokku netovara	1 865	2 106
Kokku kohustised ja netovara	5 788	5 316

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 783	1 236
Muud tulud	277	2
Kokku tulud	2 060	1 238
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 301	-572
Kokku kulud	-2 301	-572
Põhitegevuse tulem	-241	666
Aruandeaasta tulem	-241	666

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-241	666
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-180	-4 414
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-448	2 794
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 161	416
Kokku rahavood põhitegevusest	292	-538
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 440
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 440
Kokku rahavood	292	902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	902	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	292	902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 194	902

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			666	666
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 440			1 440
31.12.2018	1 440	0	666	2 106
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 440	0	666	2 106
Aruandeaasta tulem			-241	-241
31.12.2019	1 440	0	425	1 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarad puuduvad.

Raha

Raha on SEB panga arvelduskonto jääk 31.12.2019 eurodes.

Sularahas arveldusi ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded, ettemaksed ja võlad, ettemaksed on kajastatud tekkepõhiselt seisuga 31.12.2019

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	4 594	4 414
Ostjate laekumata arved	4 594	4 414
Kokku nõuded ostjate vastu	4 594	4 414

Korteriomanikele koostatud detsembri arved, mille tasumistähtaeg pole saabunud

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijate arved	2 161	2 621
Kokku võlad tarnijatele	2 161	2 621

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	930 EUR
Krt 2	1067 EUR
Krt 3	1316 EUR
Krt 4	1119 EUR
Krt 5	774 EUR
Krt 6	1177 EUR
Krt 7	1158 EUR
Krt 8	707 EUR
Krt 9	831 EUR
Krt 10	1124 EUR
Krt 11	907 EUR
Krt 12	1514 EUR
Krt 13	1362 EUR
Krt 14	1438 EUR
Krt 15	901 EUR
Krt 16	691 EUR
Krt 17	570 EUR
Krt 18	933 EUR
Krt 19	921 EUR
Krt 20	997 EUR
Krt 21	1278 EUR
Krt 22	1206 EUR
Krt 23	686 EUR
Krt 24	924 EUR
Kokku:	24531 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

Jõgeva vald, Luua küla, Luua keskus 20 korteriühistu (registrikood: 80516462) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TOIM	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luuakeskus.20@gmail.com