

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Väike-Maarja vald, Triigi küla, Mõisa allee 3 korteriühistu

registrikood: 80516396

telefon: +372 56989068

e-posti aadress: raidar12@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Võlad tarnijatele	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mõisa allee 3 korteriühistu tegeles aastal 2018 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2018.a. kulude eest saadud arved, sest arved saabusid jaanuaris 2019. ja nende maksetähtaeg on jaanuaris 2019.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Nõuded ja ettemaksed	751
Kokku käibevarad	751
Kokku varad	751
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	751
Kokku lühiajalised kohustised	751
Kokku kohustised	751
Kokku kohustised ja netovara	751

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	462
Kokku tulud	462
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-462
Kokku kulud	-462
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	462
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 435
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 897
Kokku rahavood põhitegevusest	0
Kokku rahavood	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mõisa allee 3 korteriühistu aastaaruanne 2018.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid need kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018
Ragn Sells AS	15
Väike-Maarja vallavalitsus	662
Pandivere Vesi OÜ	74
Kokku võlad tarnijatele	751

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	56 EUR
2	228 EUR
3	794 EUR
4	831 EUR
5	923 EUR
6	98 EUR
7	276 EUR
8	558 EUR
9	742 EUR
10	782 EUR
11	329 EUR
12	28 EUR
Kokku:	5645 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2022

Väike-Maarja vald, Triigi küla, Mõisa allee 3 korteriühistu (registrikood: 80516396) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDAR HEINSALU	Juhatuse liige	16.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56989068
E-posti aadress	raidar12@hotmail.com