

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Väike-Maarja vald, Triigi küla, Mõisa allee 3 korteriühistu

registrikood: 80516396

telefon: +372 56989068

e-posti aadress: raidar12@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Võlad tarnijatele	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mõisa allee 3 korteriühistu tegeles aastal 2020 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata 2020.a.detsembri kulude eest saadud arved. Arved saadi jaanuaris 2021 ja maksetähtaeg on samuti jaanuaris 2021.

Liikmete võlgnevused on korteriühistu ees minimaalsed.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid ,lepingud)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 241	788
Kokku käibevarad	1 241	788
Kokku varad	1 241	788
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 241	788
Kokku pikaajalised kohustised	1 241	788
Kokku kohustised	1 241	788
Kokku kohustised ja netovara	1 241	788

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	602	546
Kokku tulud	602	546
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-602	-546
Kokku kulud	-602	-546
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	602	546
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 041	4 756
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 643	-5 302
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mõisa allee 3 korteriühistu aastaaruanne 2020.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid need kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ragn Sells AS	22	22
Väike-Maarja vallavalitsus	1 144	698
Pandivere Vesi OÜ	75	68
Kokku võlad tarnijatele	1 241	788

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	782 EUR
2	230 EUR
3	827 EUR
4	856 EUR
5	945 EUR
6	94 EUR
7	338 EUR
8	580 EUR
9	711 EUR
10	831 EUR
11	424 EUR
12	266 EUR
Kokku:	6884 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2022

Väike-Maarja vald, Triigi küla, Mõisa allee 3 korteriühistu (registrikood: 80516396) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDAR HEINSALU	Juhatuse liige	16.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56989068
E-posti aadress	raidar12@hotmail.com