

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Väike-Maarja vald, Triigi küla, Mõisa allee 3 korteriühistu

registrikood: 80516396

telefon: +372 56989068

e-posti aadress: raidar12@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Võlad tarnijatele	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Täiendav lisa 1 Kommunaaftenuste vahendamine	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mõisa allee 3 korteriühistu tegeles aastal 2022 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata 2022.a. detsembrikuu kulude eest saadud arved . Arved saadi ja arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2023.a.

Liikmete võlgnevused on korteriühistu ees minimaalsed.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 591	1 749
Kokku käibevarad	1 591	1 749
Kokku varad	1 591	1 749
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 591	1 749
Kokku lühiajalised kohustised	1 591	1 749
Kokku kohustised	1 591	1 749
Kokku kohustised ja netovara	1 591	1 749

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	566	660
Kokku tulud	566	660
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-46
Mitmesugused tegevuskulud	-566	-614
Kokku kulud	-566	-660
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	566	660
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 635	6 331
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 201	-6 991
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mõisa allee 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid need kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ragn Sells AS	22	34
Väike-Maarja vallavalitsus	1 478	1 631
Pandivere Vesi OÜ	91	84
Kokku võlad tarnijatele	1 591	1 749

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 5 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused 2022.a.

Nimetus	Tulud	Kulud
Soojusenergia	8752	8752
Vesi, kanalisatsioon	1169	1169
Prügivedu	293	293
Kokku	10214	10214

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1188 EUR
2	299 EUR
3	1247 EUR
4	1266 EUR
5	1471 EUR
6	108 EUR
7	476 EUR
8	882 EUR
9	1108 EUR
10	1262 EUR
11	874 EUR
12	598 EUR
Kokku:	10779 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Väike-Maarja vald, Triigi küla, Mõisa allee 3 korteriühistu (registrikood: 80516396) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDAR HEINSALU	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56989068
E-posti aadress	raidar12@hotmail.com