

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kõie tn 11 korteriühistu

registrikood: 80516284

telefon: +372 5016284, +372 5112281

e-posti aadress: Koiekodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Kõie tn 11 registreeriti 12.01.2018. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. Ühistu ei pakkunud majandusaastal tööd ühelegi isikule ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	46	0
Nõuded ja ettemaksed	524	0
Kokku käibevarad	570	0
Kokku varad	570	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	206	0
Kokku lühiajalised kohustised	206	0
Kokku kohustised	206	0
Netovara		
Reservid	364	0
Kokku netovara	364	0
Kokku kohustised ja netovara	570	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	192	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-146	0
Kokku rahavood põhitegevusest	46	0
Kokku rahavood	46	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed		364		364
31.12.2018		364	0	364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse nõuetest ja see on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhi-, investeerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil aset leiavad kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Ühing on sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud brutomeetodist.

Tulud

Ühingu liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem. Sama metoodikat rakendatakse ka saadud annetuste ja toetuste kajastamisel. Remonditasud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena. Remondi tegemise aastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes. Ühing vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (vee-, energia-, prügiveo ettevõtte) ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid kuludena ega saadud summasid tuludena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	44 EUR
2	40 EUR
3	51 EUR
4	80 EUR
5	13 EUR
6	124 EUR
Kokku:	352 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2022

Tallinn, Kõie tn 11 korteriühistu (registrikood: 80516284) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEILIKI TEESALU	Juhatuse liige	24.08.2022
JAANUS PIKK	Juhatuse liige	29.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112281
Mobiiltelefon	+372 5016284
E-posti aadress	Koiekodu@gmail.com