

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Kõo küla, Kõo 7 korteriühistu

registrikood: 80516114

e-posti aadress: info@ravarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhja-Sakala vald, Kõo küla, Kõo 7 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev 2020.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 008	0
Nõuded ja ettemaksed	1 431	0
Kokku käibevarad	14 439	0
Kokku varad	14 439	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	493	0
Kokku lühiajalised kohustised	493	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 106	0
Kokku pikaajalised kohustised	13 106	0
Kokku kohustised	13 599	0
Netovara		
Reservkapital	840	0
Kokku netovara	840	0
Kokku kohustised ja netovara	14 439	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	15 686
Kokku tulud	15 686
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 106
Mitmesugused tegevuskulud	-2 580
Kokku kulud	-15 686
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 788	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 677	0
Muud rahavood põhitegevusest	52	0
Kokku rahavood põhitegevusest	12 168	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	840	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	840	0
Kokku rahavood	13 008	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 008	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 008	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	
31.12.2018	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	840	840
31.12.2019	840	840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varasid, mille soetusmaksumus on madalam või kasulik tööiga on alla aasta, kantakse kasutusele võtmisel kuluks (väheväärtuslik vara).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasuta-des efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruan-des, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu liikmete poolt laekuvaid remonditasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekuvaid tasusid tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole 2019 ei ole tehtud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	183 EUR
Korter 2	215 EUR
Korter 3	183 EUR
Korter 4	210 EUR
Korter 5	183 EUR
Korter 6	210 EUR
Korter 7	211 EUR
Korter 8	255 EUR
Korter 9	210 EUR
Korter 10	255 EUR
Korter 11	210 EUR
Korter 12	255 EUR
Kokku:	2580 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

Põhja-Sakala vald, Kõo küla, Kõo 7 korteriühistu (registrikood: 80516114) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA NIKONOROVA	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ravarad.ee