

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mustvee vald, Voore küla, Voore keskus 6 korteriühistu

registrikood: 80516060

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 507	990	
Nõuded ja ettemaksed	2 963	2 249	2
Kokku käibevarad	7 470	3 239	
Kokku varad	7 470	3 239	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	800	1 734	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 879	1 031	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 679	2 765	
Kokku kohustised	5 679	2 765	
Netovara			
Reservkapital	1 145	344	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	130	0	
Aruandeaasta tulem	516	130	
Kokku netovara	1 791	474	
Kokku kohustised ja netovara	7 470	3 239	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 106	982	5
Muud tulud	94	0	
Kokku tulud	4 200	982	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-274	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 410	-852	7
Kokku kulud	-3 684	-852	
Põhitegevuse tulem	516	130	
Aruandeaasta tulem	516	130	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	516	130
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-714	-2 249
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-934	1 734
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 848	1 031
Kokku rahavood põhitegevusest	2 716	646
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	801	344
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	801	344
Kokku rahavood	3 517	990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	990	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 517	990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 507	990

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		130	130
Asutajate ja liikmete sissemaksed	344		344
31.12.2021	344	130	474
Aruandeaasta tulem		516	516
Asutajate ja liikmete sissemaksed	801		801
31.12.2022	1 145	646	1 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 963	2 963
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 963	2 963
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 249	2 249
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 249	2 249

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	800	800
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 734	1 734
Kokku võlad ja ettemaksed	1 734	1 734

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond		1 031		1 031
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		1 031		1 031
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 031		1 031
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	1 031	4 122	274	4 879
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 031	4 122	274	4 879
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 031	4 122	274	4 879

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 144	810
Majandus-hooldustasud	688	172
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	274	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 106	982

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022
Remondifondi kulud	-274
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-274

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	-3 144	-810
Majandus- hoolduskulud	-151	-35
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Muud	-115	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 410	-852

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 963	2 249
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 963	2 249
Võlad ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	4 879	1 031
Kokku võlad ja ettemaksed	4 879	1 031

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Voore keskus 6-1	4191 EUR
Voore keskus 6-7	389 EUR
Voore keskus 6-8	1143 EUR
Voore keskus 6-9	735 EUR
Voore keskus 6-10	783 EUR
Voore keskus 6-11	732 EUR
Voore keskus 6-12	1273 EUR
Voore keskus 6-13	923 EUR
Voore keskus 6-14	400 EUR
Voore keskus 6-15	707 EUR
Voore keskus 6-16	467 EUR
Voore keskus 6-17	1080 EUR
Voore keskus 6-18	530 EUR
Kokku:	13353 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2023

Mustvee vald, Voore küla, Voore keskus 6 korteriühistu (registrikood: 80516060) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Sisestaja	07.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@brphaldus.ee