

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Rae vald, Peetri alevik, Kaabli tn 17 korteriühistu

**registrikood:** 80515758

**e-posti aadress:** info@findestad.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 8  |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled                                           | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 11 |

## Tegevusaruanne

2022. a toimus üks üldkoosolek. Otsustati kehtestada liikmemaks 75 eurot boksi kohta aastas, mis kehtib iga-aastaselt, v.a kui üldkoosolek otsustab teistsuguse summa (vajalik jooksvateks kulutusteks ja heakorratöödeks). 2022. a suuremaid erakordseid remonditöid ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 1 976        | 1 548        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 450          | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>2 426</b> | <b>1 548</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>2 426</b> | <b>1 548</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 6            | 81           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>6</b>     | <b>81</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>6</b>     | <b>81</b>    |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 467        | 282          |
| Aruandeaasta tulem                      | 953          | 1 185        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 420</b> | <b>1 467</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>2 426</b> | <b>1 548</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022          | 2021         |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tulud                                                      |               |              |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 025         | 2 025        |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 025</b>  | <b>2 025</b> |
| Kulud                                                      |               |              |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -696          | -296         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -376          | -544         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 072</b> | <b>-840</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>953</b>    | <b>1 185</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>953</b>    | <b>1 185</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022       | 2021         |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 953        | 1 185        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -451       | 250          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -74        | -5           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>428</b> | <b>1 430</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>428</b> | <b>1 430</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 548      | 118          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>428</b> | <b>1 430</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 976      | 1 548        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 282                 | 282            |
| Aruandeaasta tulem | 1 185               | 1 185          |
| <b>31.12.2021</b>  | 1 467               | 1 467          |
| Aruandeaasta tulem | 953                 | 953            |
| <b>31.12.2022</b>  | 2 420               | 2 420          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud täpsusastmega euro.

Arvestuspõhimõtete valikul ja aruannete koostamisel on lähtutud vastavates Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud põhimõtetest.

#### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas. Sularaha kassas ei ole.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu liikmete laekumata makseid.

#### Tulud

Korteriühistu tulu moodustub liikmete maksetest. Arvestuse alused on kinnitatud üldkoosoleku poolt.

### Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2022       | 2021       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                                        | 600        | 200        |
| Hooldustööd                                                             | 96         | 96         |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>696</b> | <b>296</b> |

### Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022       | 2021       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>280</b> | <b>442</b> |
| Elektrienergia                         | 280        | 442        |
| Muud                                   | 96         | 102        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>376</b> | <b>544</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 24         | 24         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Garaaž 1      | 75 EUR          |
| Garaaž 2      | 75 EUR          |
| Garaaž 3      | 75 EUR          |
| Garaaž 4      | 75 EUR          |
| Garaaž 5      | 75 EUR          |
| Garaaž 6      | 75 EUR          |
| Garaaž 7      | 75 EUR          |
| Garaaž 8      | 75 EUR          |
| Garaaž 9      | 75 EUR          |
| Garaaž 10     | 75 EUR          |
| Garaaž 11     | 75 EUR          |
| Garaaž 12     | 75 EUR          |
| Garaaž 13     | 75 EUR          |
| Garaaž 14     | 75 EUR          |
| Garaaž 15     | 75 EUR          |
| Garaaž 16     | 75 EUR          |
| Garaaž 17     | 75 EUR          |
| Garaaž 18     | 75 EUR          |
| Garaaž 19     | 75 EUR          |
| Garaaž 20     | 75 EUR          |
| Garaaž 21     | 75 EUR          |
| Garaaž 22     | 75 EUR          |
| Garaaž 23     | 75 EUR          |
| Garaaž 24     | 75 EUR          |
| Garaaž 25     | 75 EUR          |
| Garaaž 26     | 75 EUR          |
| Garaaž 27     | 75 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>2025 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.12.2023

**Rae vald, Peetri alevik, Kaabli tn 17 korteriühistu (registrikood: 80515758) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JENS VENDEL        | Juhatuse liige     | 27.12.2023           |
| GEA VENDEL         | Juhatuse liige     | 27.12.2023           |

# Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | info@findestad.ee |