

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Lehetu küla, Terjatu tee 2 korteriühistu

registrikood: 80515630

telefon: +372 55621575

e-posti aadress: lenale@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki majandamine.

KÜ tööd korraldab juhatus vabatahtlikkuse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 223	11 399
Nõuded ja ettemaksed	551	517
Kokku käibevarad	14 774	11 916
Kokku varad	14 774	11 916
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	277	167
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	352
Kokku lühiajalised kohustised	277	519
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 300	4 200
Kokku pikaajalised kohustised	7 300	4 200
Kokku kohustised	7 577	4 719
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 197	7 197
Kokku netovara	7 197	7 197
Kokku kohustised ja netovara	14 774	11 916

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 713	83
Kokku tulud	2 713	83
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 850	0
Mitmesugused tegevuskulud	-864	-84
Kokku kulud	-2 714	-84
Põhitegevuse tulem	-1	-1
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34	-517
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-242	44
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-276	-473
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 100	4 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 100	4 200
Kokku rahavood	2 824	3 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 399	7 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 824	3 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 223	11 399

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 197	7 197
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	7 197	7 197
31.12.2021	7 197	7 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu SIRELI raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2021. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise toimkonna juhend(RTJ)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS SEB Pank	14 223	11 399
Kokku raha	14 223	11 399

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	551	517
KÜ liikmetelt laekumata arved	551	517
Kokku nõuded ostjate vastu	551	517

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks		4 200	-84	4 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 200	-84	4 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		4 200	-84	4 200

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	4 200	4 200	-1 100	7 300
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 200	4 200	-1 100	7 300
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 200	4 200	-1 100	7 300

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Hooldustööd	-1 227	0
Haljastus	-623	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 850	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Panga teenustasu	-84	-84
Raamatupidamine	-780	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-864	-84

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	4

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	7 547	0
Kokku müüdnud	7 547	

Juhatuse liikmele ei makstud tasu ega tehtud muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	579 EUR
2	675 EUR
3	915 EUR
4	578 EUR
5	662 EUR
6	559 EUR
7	1115 EUR
8	559 EUR
9	1087 EUR
10	818 EUR
Kokku:	7547 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2022

Saue vald, Lehetu küla, Terjatu tee 2 korteriühistu (registrikood: 80515630) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TOPKINA	Juhatuse liige	31.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55621575
E-posti aadress	lenale@hotmail.ee