

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 9 korteriühistu

registrikood: 80515528

telefon: +372 5128430

e-posti aadress: merje.lepik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine aadressil Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 9.

Korteriühistu tuludeks on hooldustasud ja remondifondi laekuvad tasud. Arvestuslik tulu hooldus- ja remonditasudest oli 2019 aastal 4 313 eurot. Tegevus- ja majanduskuludeks tehti kulutusi kokku summas 2 373 eurot.

Aruandeaasta tulem oli 1 940 eurot.

2019.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

mai 2020

Juhatuse liige

Margus Lõhmus

Juhatuse liige

Feliks Tammiste

Juhatuse liige

Merje Lepik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 646	
Nõuded ja ettemaksed	710	2
Kokku käibevarad	2 356	
Kokku varad	2 356	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	176	3
Kokku lühiajalised kohustised	176	
Kokku kohustised	176	
Netovara		
Reservkapital	240	
Aruandeaasta tulem	1 940	
Kokku netovara	2 180	
Kokku kohustised ja netovara	2 356	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 313	4
Kokku tulud	4 313	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 373	5
Kokku kulud	-2 373	
Põhitegevuse tulem	1 940	
Aruandeaasta tulem	1 940	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 940
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-710
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	176
Kokku rahavood põhitegevusest	1 406
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	240
Kokku rahavood	1 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 940	1 940
Asutajate ja liikmete sissemaksed	240		240
31.12.2019	240	1 940	2 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 9 korteriühistu majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol olev raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äriksumist kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 9 korteriühistu liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustuse tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 9 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Korteriomanike laekumata arved	697	697
Korteriomanike vahel jagamata kulud	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	710	710

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	176	176

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	995
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	3 318
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 313

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019
Raamatupidamisteenused	210
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	500
OÜ Koduaken (akende vahetus)	1 444
Muud	219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 373

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	409 EUR
Korter nr 2	539 EUR
Korter nr 3	403 EUR
Korter nr 4	390 EUR
Korter nr 5	338 EUR
Korter nr 6	401 EUR
Korter nr 7	410 EUR
Korter nr 8	466 EUR
Korter nr 9	487 EUR
Korter nr 10	438 EUR
Korter nr 11	406 EUR
Korter nr 12	402 EUR
Kokku:	5089 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2020

Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 9 korteriühistu (registrikood: 80515528) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVIT	Juhatuse liige	10.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128430
E-posti aadress	merje.lepik@mail.ee