

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 9 korteriühistu

registrikood: 80515528

telefon: +372 5021744, +372 5128430

e-posti aadress: sireliky9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine aadressil Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 9.

Korteriühistu tuludeks on hooldustasud ja remondifondi laekuvad tasud. Arvestuslik tulu hooldus- ja remonditasudest oli 2021 aastal 5 176 eurot. Tegevus- ja majanduskuludeks tehti kulutusi kokku summas 5 512 eurot.

Aruandeaasta tulem oli miinus 336 eurot.

2021.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

aprill 2022

Juhatuse liige

Aigar Kattai

Juhatuse liige

Feliks Tammiste

Juhatuse liige

Jaanus Kivit

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 677	5 116	
Nõuded ja ettemaksed	827	778	2
Kokku käibevarad	5 504	5 894	
Kokku varad	5 504	5 894	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	166	220	3
Kokku lühiajalised kohustised	166	220	
Kokku kohustised	166	220	
Netovara			
Reservkapital	240	240	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 434	1 940	
Aruandeaasta tulem	-336	3 494	
Kokku netovara	5 338	5 674	
Kokku kohustised ja netovara	5 504	5 894	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 176	5 176	4
Kokku tulud	5 176	5 176	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 505	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 007	-1 682	6
Kokku kulud	-5 512	-1 682	
Põhitegevuse tulem	-336	3 494	
Aruandeaasta tulem	-336	3 494	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-336	3 494
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49	-68
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-54	44
Kokku rahavood põhitegevusest	-439	3 470
Kokku rahavood	-439	3 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 116	1 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-439	3 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 677	5 116

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		1 940	1 940
Aruandeaasta tulem		3 494	3 494
Asutajate ja liikmete sissemaksed	240		240
31.12.2020	240	5 434	5 674
Aruandeaasta tulem		-336	-336
31.12.2021	240	5 098	5 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 9 korteriühistu majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol olev raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid ärikasumist kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 9 korteriühistu liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tuludena kajastatud. Hankijate poolt esitatud arvete summad jagatakse kõigi korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku poolt kehtestatud printsiibi järgi.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 9 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka neid isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	595	595
Ostjatelt laekumata arved	595	595
Korteriomanike vahel jagamata kulud	232	232
Kokku nõuded ja ettemaksed	827	827
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	654	654
Ostjatelt laekumata arved	654	654
Korteriomanike vahel jagamata kulud	124	124
Kokku nõuded ja ettemaksed	778	778

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	166	166
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	220	220

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 195	1 195
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 981	3 981
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 176	5 176

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021
Materjal korstende renoveerimiseks (Kesko Senukai Estonia AS)	681
Korstnapitside renoveerimine (Jaksi Tulekolded OÜ)	1 750
Korstnapitside lammutustööd (RoofKing OÜ)	1 936
Transporditeenus (Relnek Veod OÜ)	108
Tõstuki vedu (Aktuaalne OÜ)	30
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 505

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	1
Raamatupidamisteenused	390	390
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	300
Ostetud teenused	600	0
Pangateenuste tasud	17	52
Lektum OÜ (katuse harjaplekk, eterniit, kinnitusvahendid)	0	320
Aktuaalne OÜ (veearvestid ja paigaldus)	0	286
Muud	0	333
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 007	1 682

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	601 EUR
Korter nr 2	851 EUR
Korter nr 3	542 EUR
Korter nr 4	542 EUR
Korter nr 5	442 EUR
Korter nr 6	518 EUR
Korter nr 7	520 EUR
Korter nr 8	712 EUR
Korter nr 9	784 EUR
Korter nr 10	639 EUR
Korter nr 11	526 EUR
Korter nr 12	519 EUR
Kokku:	7196 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 9 korteriühistu (registrikood: 80515528) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVIT	Juhatuse liige	12.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5021744
Mobiiltelefon	+372 5128430
E-posti aadress	sireliky9@gmail.com