

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Pargi tn 29 korteriühistu

registrikood: 80515474

e-posti aadress: ulvar.kaart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Saku vald, Saku alevik, Pargi 29 korteriühistu moodustati 12.01.2018.

Korteriühistu alustas tegevust novembris 2019. aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme omaks olevate ehituste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Pargi 29 korteriühisuse nõuded ja kohustused AS Saku Maja poolt anti üle Pargi 29 korteriühistule ja koostati algbilanss. Lõplik arveldus toimus novembris 2019. aastal.

Korteriühistu on sõlminud hoone majandamiseks AS-ga Saku Maja alljärgnevad lepingud:

Kinnisvara haldusleping

Veega varustamise ja reovee ärajuhtimise teenuste osutamise leping

Soojusenergia ostu-müügileping

Elektrienergia ostu-müügileping

Raamatupidamisteenuse osutamise leping

Prügiveo teenuse leping

Muru niitmise leping

2019. aastal parandati trepikojas liikumisanduriga valgusti.

2020. aastal plaanitakse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 523	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 712	0	2
Kokku käibevarad	31 235	0	
Kokku varad	31 235	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 834	0	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 357	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	27 191	0	
Kokku kohustised	27 191	0	
Netovara			
Reservkapital	4 044	0	
Kokku netovara	4 044	0	
Kokku kohustised ja netovara	31 235	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	594	7
Kokku tulud	594	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34	8
Mitmesugused tegevuskulud	-560	9
Kokku kulud	-594	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	261	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 078	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-314	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 896	0
Muud rahavood põhitegevusest	-398	0
Kokku rahavood põhitegevusest	27 523	0
Kokku rahavood	27 523	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 523	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 523	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras	4 044	0	4 044
31.12.2019	4 044	0	4 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Finantskohustised

Kõiki laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, st. et algset soetusmaksumust on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt;

korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena;

korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontrol intressivõlad.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 712	3 712	3
Ostjatelt laekumata arved	3 712	3 712	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 712	3 712	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Ettemaksed	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 712	0	2
Tähtaeg ületamata	3 297	0	
Tähtaeg ületatud kuni 1 kuu	415	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 712	0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 066	3 066	5
Saadud ettemaksed	768	768	
Muud saadud ettemaksed	768	768	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 834	3 834	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	5
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
AS Saku Maja	3 066	0	4
Kokku võlad tarnijatele	3 066	0	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0	0
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		27 435	-4 044	-34	23 357
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		27 435	-4 044	-34	23 357
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		27 435	-4 044	-34	23 357

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	344	0
Tulud muude teenuste eest	216	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	34	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	594	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	-34	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldusteenus	344	0
Raamatupidamiseteenus	216	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	560	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu) 2019. aastal			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Soojusenergia	2810	2810	0
Külm vesi ja - heitvesi	713	713	0
Elektrienergia	1462	1462	0
Prügivedu	224	224	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	5209	5209	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 29-01	210 EUR
Pargi 29-02	139 EUR
Pargi 29-03	281 EUR
Pargi 29-04	209 EUR
Pargi 29-05	258 EUR
Pargi 29-06	353 EUR
Pargi 29-07	303 EUR
Pargi 29-08	157 EUR
Pargi 29-09	289 EUR
Pargi 29-10	255 EUR
Pargi 29-11	112 EUR
Pargi 29-12	317 EUR
Pargi 29-13	372 EUR
Pargi 29-14	126 EUR
Pargi 29-15	466 EUR
Pargi 29-16	240 EUR
Pargi 29-17	158 EUR
Pargi 29-18	404 EUR
Pargi 29-19	386 EUR
Pargi 29-20	111 EUR
Pargi 29-21	241 EUR
Pargi 29-22	553 EUR
Pargi 29-23	119 EUR
Pargi 29-24	343 EUR
Pargi 29-25	343 EUR
Pargi 29-26	237 EUR
Pargi 29-27	204 EUR
Kokku:	7186 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.11.2020

Saku vald, Saku alevik, Pargi tn 29 korteriühistu (registrikood: 80515474) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVAR KÄÄRT	Juhatuse liige	20.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ulvar.kaart@gmail.com