

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Pargi tn 29 korteriühistu

registrikood: 80515474

e-posti aadress: ulvar.kaart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Saku vald, Saku alevik, Pargi 29 korteriühistu moodustati 12.01.2018.

Korteriühistu alustas tegevust novembris 2019. aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme omaks olevate ehituste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Pargi 29 korteriühisuse nõuded ja kohustused AS Saku Maja poolt anti üle Pargi 29 korteriühistule ja koostati algbilanss.

Lõplik arveldus toimus novembris 2019. aastal.

Korteriühistu on sõlminud hoone majandamiseks AS-ga Saku Maja alljärgnevad lepingud:

Kinnisvara haldusleping

Veega varustamise ja reovee ärajuhtimise teenuste osutamise leping

Soojusenergia ostu-müügileping Elektrienergia ostu-müügileping

Raamatupidamisteenuse osutamise leping

Prügiveo teenuse leping

Muru niitmise leping

2021. aastal teostati pisiremonte

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 661	28 306	
Nõuded ja ettemaksed	3 445	3 723	2
Kokku käibevarad	38 106	32 029	
Kokku varad	38 106	32 029	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 609	3 904	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 443	24 081	6
Kokku lühiajalised kohustised	34 052	27 985	
Kokku kohustised	34 052	27 985	
Netovara			
Reservkapital	4 044	4 044	
Aruandeaasta tulem	10	0	
Kokku netovara	4 054	4 044	
Kokku kohustised ja netovara	38 106	32 029	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 958	9 665	7
Muud tulud	14	32	
Kokku tulud	3 972	9 697	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-362	-6 000	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 604	-3 701	9
Kokku kulud	-3 966	-9 701	
Põhitegevuse tulem	6	-4	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	10	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 818	9 548
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 249	1 103
Muud põhitegevuse tulude laekumised	15	17
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 999	-9 669
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 143	542
Muud rahavood põhitegevusest	-875	-762
Kokku rahavood põhitegevusest	6 351	779
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	6 355	783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 306	27 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 355	783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 661	28 306

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 044	0	4 044
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	4 044	0	4 044
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2021	4 044	10	4 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Finantskohustised

Kõiki laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, st. et algset soetusmaksumust on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt;

korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena;

korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontrol intressivõlad.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 445	3 445	3
Ostjatelt laekumata arved	3 445	3 445	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 445	3 445	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 723	3 723	3
Ostjatelt laekumata arved	3 723	3 723	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 723	3 723	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 445	3 724	2
Tähtaeg ületamata	3 445	3 724	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 445	3 724	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 204	3 204	5
Saadud ettemaksed	405	405	
Muud saadud ettemaksed	405	405	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 609	3 609	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 124	3 124	5
Saadud ettemaksed	780	780	
Muud saadud ettemaksed	780	780	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 904	3 904	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Saku Maja AS	3 204	3 123	
Kokku võlad tarnijatele	3 204	3 123	4

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 357	6 724	-6 000	24 081
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 357	6 724	-6 000	24 081
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 357	6 724	-6 000	24 081
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 081	6 724	-362	30 443
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 081	6 724	-362	30 443
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 081	6 724	-362	30 443

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 063	2 063
Tulud muude teenuste eest	1 280	1 294
Heakorratasud	253	308
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	276	5 921
Remondifondist muude kulude katteks	86	79
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 958	9 665

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-276	-5 921
Mitmesugused bürookulud	-1	-1
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7	0
Aastaarande koostamine	-78	-78
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-362	-6 000

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	0	-32
Elektrienergia	0	-32
Mitmesugused bürookulud	-8	-3
Haldusteenus	-2 063	-2 063
Raamatupidamiseteenus	-1 280	-1 294
Muru niitmine	-253	-309
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 604	-3 701

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu) 2021. aastal			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Soojusenergia	11544	11544	0
Külm vesi ja - heitvesi	4442	4442	0
Elektrienergia	10272	10272	0
Prügivedu	1191	1191	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	27449	27449	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 29-01	1070 EUR
Pargi 29-02	768 EUR
Pargi 29-03	1572 EUR
Pargi 29-04	1116 EUR
Pargi 29-05	1155 EUR
Pargi 29-06	1678 EUR
Pargi 29-07	1146 EUR
Pargi 29-08	1075 EUR
Pargi 29-09	1718 EUR
Pargi 29-10	1348 EUR
Pargi 29-11	1130 EUR
Pargi 29-12	1567 EUR
Pargi 29-13	1421 EUR
Pargi 29-14	617 EUR
Pargi 29-15	1192 EUR
Pargi 29-15	495 EUR
Pargi 29-16	1313 EUR
Pargi 29-17	921 EUR
Pargi 29-18	2082 EUR
Pargi 29-19	2130 EUR
Pargi 29-20	567 EUR
Pargi 29-21	1025 EUR
Pargi 29-22	1815 EUR
Pargi 29-23	575 EUR
Pargi 29-24	1200 EUR
Pargi 29-25	1746 EUR
Pargi 29-26	925 EUR
Pargi 29-27	1109 EUR
Kokku:	34476 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Saku vald, Saku alevik, Pargi tn 29 korteriühistu (registrikood: 80515474) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVAR KÄÄRT	Juhatuse liige	31.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ulvar.kaart@gmail.com