

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kadaka tee 145, Kadaka tee T10 korteriühistu

registrikood: 80515439

e-posti aadress: aareuibomae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Remondifond	10
Lisa 7 Detailne tulu-kulu aruanne	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kadaka tee 145, Kadaka tee T10 asutati mittetulundusühinguna 12.jaanuar 2018.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kadaka tee 145 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Majaühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 011	0	
Nõuded ja ettemaksed	11 452	0	2
Kokku käibevarad	14 463	0	
Kokku varad	14 463	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 891	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 891	0	
Kokku kohustised	7 891	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 927	0	
Aruandeaasta tulem	645	0	7
Kokku netovara	6 572	0	
Kokku kohustised ja netovara	14 463	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 795	0	
Kokku tulud	12 795	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 999	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 151	0	
Kokku kulud	-12 150	0	
Põhitegevuse tulem	645	0	
Aruandeaasta tulem	645	0	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	645	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 452	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 891	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 916	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	5 927	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 927	0
Kokku rahavood	3 011	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 011	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 011	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	645	645
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 927	0	5 927
31.12.2018	5 927	645	6 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 809	9 809
Ostjatelt laekumata arved	9 809	9 809
Ettemaksed	31	31
Tulevaste perioodide kulud	31	31
remondifondi nõuded	1 612	1 612
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 452	11 452
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 891	7 891
Kokku võlad ja ettemaksed	7 891	7 891
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2018 aastal puudus tööjõukulud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		12.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 452	0	0	0

Remondifond 01.01.18...31.12.18

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	0,00	0,00			
2018/06 01.06.2018 12.06.2018	-130,50	7,00 287,22 294,22	Aare Uibomäe Tallinn, Kadaka tee 145a KÜ	riigilõiv, muutmiskande Elekteritööd Qsys Eesti OÜ	-424,72
2018/07 18.07.2018	207,47	287,22 287,22	Tallinn, Kadaka tee 145a KÜ	Elekteritööd Qsys Eesti OÜ, 2.osa	-504,47
2018/08 31.08.2018	207,47	1 213,14 1 213,14	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	ülepumpla hooldus ja remont	-1 510,14
2018/09 30.09.2018	207,47	304,10 304,10	Tallinn, Kadaka tee 145a KÜ	Laduks, vedrude ja trosside vahetam	-1 606,77
2018/10	148,31				-1 458,46
2018/11	148,31				-1 310,15
2018/12 14.12.2018	598,31	900,00 900,00	OÜ Entec Eesti	Kanalisatsiooni audit	-1 611,84
Käive	1 386,84	2 998,68		Löppsaldo:	-1 611,84

Lisa 7 Detailne tulu-kulu aruanne

2018.a.	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	27 274	27 274	-1
vesi,kanalisatsioon	4 161	4 161	0
elekter	12 122	12 123	-1
soojusenergia	9 552	9 552	0
prügivedu	1 439	1 439	0
	Kogumised	Kasutamised	Tulem
Muud teenused	12796	12150	646
haldusteenus	2058	2058	0
heakord	3709	3066	643
Tehnohooldus	1492	1488	4
tööd krt-s	681	681	0
Jooksvad hooldustööd	996	996	0
Kindlustus	211	212	-1
poribaivad	257	257	0
liftid	392	392	0
remonditasud	2999	2999	0
Tulem 31.12.2018	645		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kadaka tee 145 - 01 Tallinn	1139 EUR
Kadaka tee 145 - 02, PP42 Tallinn	766 EUR
Kadaka tee 145 - 03 Tallinn	635 EUR
Kadaka tee 145 - 04, PP31 Tallinn	1282 EUR
Kadaka tee 145 - 05, PP12 Tallinn	1364 EUR
Kadaka tee 145 - 06 Tallinn	878 EUR
Kadaka tee 145 - 07, PP21 Tallinn	930 EUR
Kadaka tee 145 - 08, PP33 Tallinn	664 EUR
Kadaka tee 145 - 09, PP7 Tallinn	693 EUR
Kadaka tee 145 - 10 Tallinn	1039 EUR
Kadaka tee 145 - 11, PP4 Tallinn	1130 EUR
Kadaka tee 145 - 12, PP40, Tallinn	886 EUR
Kadaka tee 145 - 13, PP25 Tallinn	960 EUR
Kadaka tee 145 - 14, PP9 Tallinn	890 EUR
Kadaka tee 145 - 15, PP26 Tallinn	794 EUR
Kadaka tee 145 - 16, PP39 Tallinn	1106 EUR
Kadaka tee 145 - 17 Tallinn	1201 EUR
Kadaka tee 145 - 18 Tallinn	748 EUR
Kadaka tee 145 - 19 Tallinn	1063 EUR
Kadaka tee 145 - 20, PP35 Tallinn	625 EUR
Kadaka tee 145 - 21, PP6 Tallinn	805 EUR
Kadaka tee 145 - 22, PP29 Tallinn	1383 EUR
Kadaka tee 145 - 23, PP14 Tallinn	1526 EUR
Kadaka tee 145 - 24, PP5 Tallinn	906 EUR
Kadaka tee 145 - 25, PP28 Tallinn	864 EUR
Kadaka tee 145 - 26, PP23 Tallinn	904 EUR
Kadaka tee 145 - 27, PP24 Tallinn	705 EUR
Kadaka tee 145 - 28, PP30 Tallinn	823 EUR
Kadaka tee 145 - 29 Tallinn	1068 EUR
Kadaka tee 145 - 30, PP32 Tallinn	660 EUR
Kadaka tee 145 - 31 Tallinn	1204 EUR
Kadaka tee 145 - 32 Tallinn	696 EUR
Kadaka tee 145 - 33, PP13 Tallinn	716 EUR
Kadaka tee 145 - 34, PP11 Tallinn	1096 EUR
Kadaka tee 145 - 35, PP27 Tallinn	1349 EUR
Kadaka tee 145 - 36, PP8, P Tallinn	1020 EUR
Kadaka tee 145 - 37, PP22 Tallinn	802 EUR
Kadaka tee 145 - 38 Tallinn	689 EUR
Kadaka tee 145 - 39, PP36 Tallinn	851 EUR
Kadaka tee 145 - 40, PP1, P Tallinn	924 EUR
Kadaka tee 145 - 41, PP3 Tallinn	1126 EUR
Kadaka tee 145 - 42, PP10 Tallinn	642 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kadaka tee 145 - ÄP1 Tallinn	749 EUR
Kadaka tee 145 - ÄP2 Tallinn	553 EUR
Kadaka tee 145 - ÄP3, PP45 Tallinn	770 EUR
Kadaka tee 145 - ÄP4 Tallinn	311 EUR
Kadaka tee 145 - ÄP5 Tallinn	387 EUR
Kadaka tee 145 - ÄP6, PP37, Tallinn	1065 EUR
Kokku:	43387 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2019

Tallinn, Kadaka tee 145, Kadaka tee T10 korteriühistu (registrikood: 80515439) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE UIBOMÄE	Juhatuse liige	12.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aareuibomae@gmail.com