

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Arusera tn 8 korteriühistu

registrikood: 80515161

e-posti aadress: timasova.a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 8 korteriühistu kanti äriregistrisse 12.01.2018.a.

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 8 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 12.01.2018.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste jamaatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine. Korteriühistu korab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 935	2 687
Nõuded ja ettemaksed	13 490	9 807
Kokku käibevarad	17 425	12 494
Kokku varad	17 425	12 494
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 895	2 308
Kokku lühiajalised kohustised	1 895	2 308
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 602	0
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	7 915
Kokku pikaajalised kohustised	11 602	7 915
Kokku kohustised	13 497	10 223
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 271	711
Aruandeaasta tulem	1 657	1 560
Kokku netovara	3 928	2 271
Kokku kohustised ja netovara	17 425	12 494

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 135	2 683
Kokku tulud	3 135	2 683
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 478	-927
Tööjõukulud	0	-196
Kokku kulud	-1 478	-1 123
Põhitegevuse tulem	1 657	1 560
Aruandeaasta tulem	1 657	1 560

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 248	12 494
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-12 212
Väljamaksed töötajatele	0	-196
Kokku rahavood põhitegevusest	1 248	86
Kokku rahavood	1 248	86
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 687	2 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 248	86
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 935	2 687

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	711	711
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	0	711	711
Aruandeaasta tulem		1 560	1 560
31.12.2020	0	2 271	2 271
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	2 271	2 271
Aruandeaasta tulem	0	1 657	1 657
31.12.2021	0	3 928	3 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 8 korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standartist. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondifond on kajastatud reas "Tulevaste perioodide tulud"

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel mitmesugused tegavuskulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	140
Sotsiaalmaksud	0	56
Kokku tööjõukulud	0	196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	196

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	416 EUR
korter 2	1548 EUR
korter 3	567 EUR
korter 4	1158 EUR
korter 5	525 EUR
korter 6	395 EUR
korter 7	1685 EUR
korter 8	1165 EUR
korter 9	1316 EUR
korter 10	1178 EUR
korter 11	1578 EUR
korter 12	409 EUR
korter 13	1140 EUR
korter 14	412 EUR
Kokku:	13490 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 8 korteriühistu (registrikood: 80515161) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASSIA TIMAŠOVA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	timasova.a@mail.ru