

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 8 korteriühistu

registrikood: 80515161

e-posti aadress: timasova.a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 8 korteriühistu kanti äriregistrisse 12.01.2018.a. Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 8 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 12.01.2018.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste jamaatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine. Korteriühistu korab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 026	3 935
Nõuded ja ettemaksed	15 974	13 490
Kokku käibevarad	17 000	17 425
Kokku varad	17 000	17 425
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 750	1 895
Kokku lühiajalised kohustised	12 750	1 895
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	11 602
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 602
Kokku kohustised	12 750	13 497
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 928	2 271
Aruandeaasta tulem	322	1 657
Kokku netovara	4 250	3 928
Kokku kohustised ja netovara	17 000	17 425

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 513	3 135
Kokku tulud	2 513	3 135
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 300	-1 478
Tööjõukulud	-891	0
Kokku kulud	-2 191	-1 478
Põhitegevuse tulem	322	1 657
Aruandeaasta tulem	322	1 657

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-2 909	1 248
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 909	1 248
Kokku rahavood	-2 909	1 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 935	2 687
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 909	1 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 026	3 935

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	2 271	2 271
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	2 271	2 271
Aruandeaasta tulem	0	1 657	1 657
31.12.2021	0	3 928	3 928
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	0	3 928	3 928
Aruandeaasta tulem	0	322	322
31.12.2022	0	4 250	4 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Arusera tn 8 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud vastavalt

EFSile. Hea raamatupidamistava tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	657	0
Sotsiaalmaksud	221	0
Pensionikulu	13	0
Kokku tööjõukulud	891	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	891	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	406 EUR
korter 2	1139 EUR
korter 3	473 EUR
korter 4	1067 EUR
korter 5	512 EUR
korter 6	386 EUR
korter 7	1595 EUR
korter 8	1102 EUR
korter 9	1266 EUR
korter 10	1087 EUR
korter 11	1517 EUR
korter 12	399 EUR
korter 13	1042 EUR
korter 14	403 EUR
Kokku:	12394 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 8 korteriühistu (registrikood: 80515161) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASSIA TIMAŠOVA	Juhatuse liige	02.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	timasova.a@mail.ru