

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Anija vald, Aegviidu alev, Poolemõisa tn 9 korteriühistu

registrikood: 80515072

telefon: +372 58141900

e-posti aadress: info@kvkvaliteet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

KÜ Aegviidu Poolemõisa 9 majandusaasta tegevusaruanne 2018.a

Korteriühistu registreeriti 2018. aasta jaanuaris ning ühistu alustas majandustegevust põhikirja kinnitamise järgselt alates 25.02.2018. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Haldus- ja raamatupidamise teenuse osutamise leping on sõlmitud KV Kvaliteet OÜ'ga. Seoses jäätmeveoga on olmejäätmete äraveoks ning konteineri laenutamiseks sõlmitud leping Ragn-Sells AS'iga. Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV. Juhatuse liikmed ei ole aruande perioodil tasu saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	28.02.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 718	0
Nõuded ja ettemaksed	628	0
Kokku käibevarad	3 346	0
Kokku varad	3 346	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	245	0
Kokku lühiajalised kohustised	245	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 272	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 272	0
Kokku kohustised	2 517	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	828	0
Aruandeaasta tulem	1	0
Kokku netovara	829	0
Kokku kohustised ja netovara	3 346	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.03.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 28.02.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 209	0
Kokku tulud	2 209	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-208	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 000	0
Kokku kulud	-2 208	0
Põhitegevuse tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.03.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 28.02.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 222	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 504	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 718	0
Kokku rahavood	2 718	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 718	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 718	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
28.02.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	828		828
31.12.2018	828	1	829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavooguse aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	28.02.2018
Velko AV OÜ	20	0
Ragn-Sells AS	25	0
KV Kvaliteet OÜ	200	0
Kokku võlad tarnijatele	245	0

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	01.03.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 28.02.2018
Remondifondi kasutamine		
sh		
Korstende puhastus	95	0
Veemõõdukõlme ehitus	113	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	208	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.03.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 28.02.2018
Haldusteenus	2 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 000	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	28.02.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Poolemõisa tn 9-1	470 EUR
Poolemõisa tn 9-2	514 EUR
Poolemõisa tn 9-3	493 EUR
Poolemõisa tn 9-4	478 EUR
Poolemõisa tn 9-5	504 EUR
Poolemõisa tn 9-6	467 EUR
Poolemõisa tn 9-7	488 EUR
Poolemõisa tn 9-8	499 EUR
Poolemõisa tn 9-9	469 EUR
Poolemõisa tn 9-10	497 EUR
Poolemõisa tn 9-11	515 EUR
Poolemõisa tn 9-12	452 EUR
Kokku:	5846 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2019

Anija vald, Aegviidu alev, Poolemõisa tn 9 korteriühistu (registrikood: 80515072) 01.03.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE TAMMJÄRV	Juhatuse liige	28.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141900
E-posti aadress	info@kvkvaliteet.ee