

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haapsalu linn, Niine tn 10b korteriühistu

registrikood: 80514718

e-posti aadress: koitreet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegutseva korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib 2-liikmeline juhatus.

2022.a. telliti ehitusprojekt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 348	10 459
Nõuded ja ettemaksed	1 754	1 313
Kokku käibevarad	11 102	11 772
Kokku varad	11 102	11 772
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 339	983
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 193	10 203
Kokku lühiajalised kohustised	10 532	11 186
Kokku kohustised	10 532	11 186
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14	-5
Aruandeaasta tulem	-16	-9
Kokku netovara	570	586
Kokku kohustised ja netovara	11 102	11 772

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 893	1 625
Muud tulud	6	7
Kokku tulud	5 899	1 632
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 476	-404
Mitmesugused tegevuskulud	-1 439	-1 238
Kokku kulud	-5 915	-1 642
Põhitegevuse tulem	-16	-10
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1
Aruandeaasta tulem	-16	-9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-440	-127
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	355	188
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 010	3 063
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 111	3 114
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-1 111	3 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 459	7 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 111	3 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 348	10 459

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	600	-5	595
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2021	600	-14	586
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2022	600	-30	570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalmaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümdamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 754	1 754
Ostjatelt laekumata arved	1 754	1 754
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 754	1 754
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 313	1 313
Ostjatelt laekumata arved	1 313	1 313
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 313	1 313

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	140	0
Tasud üldkulude katteks	1 276	1 218
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 315	243
Kindlustusmaksed	162	164
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 893	1 625

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	832	793
Heakorrateenus	140	0
Raamatupidamisteenus	447	427
Pangateenustasu	20	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 439	1 238

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niine 10b-1	1189 EUR
Niine 10b-2	1366 EUR
Niine 10b-3	1427 EUR
Niine 10b-4	1217 EUR
Niine 10b-5	1386 EUR
Niine 10b-6	1322 EUR
Niine 10b-7	1542 EUR
Niine 10b-8	1270 EUR
Kokku:	10719 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

Haapsalu linn, Niine tn 10b korteriühistu (registrikood: 80514718) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA PÜÜDING	Juhatuse liige	21.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koitreet@gmail.com