

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Türi vald, Oisu alevik, Retla tee 3 korteriühistu

registrikood: 80514701

telefon: +372 3850271

e-posti aadress: helve.jyrisoo@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Retla tee 3 hallatavas hoones on 8 korterit. Korteriühistu tegevuse eesmärk on hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal suuremaid investeeringuid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 481	2 280	
Nõuded ja ettemaksed	1 876	1 686	2
Kokku käibevarad	5 357	3 966	
Kokku varad	5 357	3 966	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	305	264	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 631	3 734	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 936	3 998	
Kokku kohustised	4 936	3 998	
Netovara			
Reservkapital	450	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-32	-36	
Aruandeaasta tulem	3	4	
Kokku netovara	421	-32	
Kokku kohustised ja netovara	5 357	3 966	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 866	2 369	5
Muud tulud	3	0	9
Kokku tulud	3 869	2 369	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 366	-815	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 500	-1 550	7
Kokku kulud	-3 866	-2 365	
Põhitegevuse tulem	3	4	
Aruandeaasta tulem	3	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 403	4 245
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 202	-4 001
Kokku rahavood põhitegevusest	1 201	244
Kokku rahavood	1 201	244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 280	2 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 201	244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 481	2 280

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		-36	-36
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2019		-32	-32
Aruandeaasta tulem		3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	450		450
31.12.2020	450	-29	421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruandeperiood on 01 jaanuar kuni 31 detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest on kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Jälgitud on olulisuse, tulude ja kulude vastavuse ning võrreldavuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 876	1 876
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 876	1 876
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 686	1 686
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 686	1 686

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	305	305
Kokku võlad ja ettemaksed	305	305
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	264	264

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond		4 549	-815	3 734
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 549	-815	3 734
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		4 549	-815	3 734
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	3 734	3 263	-2 366	4 631
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 734	3 263	-2 366	4 631
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 734	3 263	-2 366	4 631

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	780	752
Raamatupidamine	540	506
Tehnohooldus	180	247
Muud	0	49
Sihotstarbelised tasud		
Remondi- ja tegevuskulud	2 366	815
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 866	2 369

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangateenus	84	49
Kindlustus	142	135
Heakord	400	380
Remonditööd	1 740	251
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 366	815

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	780	752
Raamatupidamine	540	505
Tehnohooldus	180	244
Muud	0	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 500	1 550

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 876	1 686

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Prügi	337	336	1
Vesi	1492	1490	2
Kokku	1829	1826	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Retla tee 3 - 01 Türi vald	544 EUR
Retla tee 3 - 02 Türi vald	1087 EUR
Retla tee 3 - 03 Türi vald	810 EUR
Retla tee 3 - 04 Türi vald	928 EUR
Retla tee 3 - 05 Türi vald	1041 EUR
Retla tee 3 - 06 Türi vald	546 EUR
Retla tee 3 - 07 Türi vald	885 EUR
Retla tee 3 - 08 Türi vald	751 EUR
Kokku:	6592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

Türi vald, Oisu alevik, Retla tee 3 korteriühistu (registrikood: 80514701) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONIKA KOZLOVSKAJA	Juhatuse liige	04.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850271
E-posti aadress	helve.jyrisoo@kvatro.ee