

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Oisu alevik, Retla tee 3 korteriühistu

registrikood: 80514701

telefon: +372 3850271

e-posti aadress: tyri@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenunõuded	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Retla tee 3 hallatavas hoones on 8 korterit. Korteriühistu tegevuse eesmärk on hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 089	6 671	
Nõuded ja ettemaksed	4 659	1 485	2
Kokku käibevarad	9 748	8 156	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 356	0	3
Kokku põhivarad	26 356	0	
Kokku varad	36 104	8 156	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 153	0	3
Võlad ja ettemaksed	642	256	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 502	7 478	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 297	7 734	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 356	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	26 356	0	
Kokku kohustised	35 653	7 734	
Netovara			
Reservkapital	450	450	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	-29	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	451	422	
Kokku kohustised ja netovara	36 104	8 156	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 525	4 628	6
Muud tulud	1	1	10
Kokku tulud	39 526	4 629	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 575	-3 128	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 950	-1 500	8
Kokku kulud	-39 525	-4 628	
Põhitegevuse tulem	1	1	
Aruandeaasta tulem	1	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 389	9 659
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 971	-6 469
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 582	3 190
Kokku rahavood	-1 582	3 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 671	3 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 582	3 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 089	6 671

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	450	-29	421
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	450	-28	422
Aruandeaasta tulem		1	1
Muutused reservides		28	28
31.12.2022	450	1	451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest on kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Jälgitud on olulisuse, tulude ja kulude vastavuse ning võrreldavuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 506	1 506		
Laenuõuded	29 509	3 153	18 795	7 561
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 015	4 659	18 795	7 561
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 485	1 485		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 485	1 485		

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen SEB Pangast	29 509	3 153	18 795	7 561
Laenunõuded	29 509	3 153	18 795	7 561

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen SEB Pangast		0	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	642	642
Kokku võlad ja ettemaksed	642	642

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	256	256

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	4 631	5 975	-3 128	7 478
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 631	5 975	-3 128	7 478
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 631	5 975	-3 128	7 478

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	7 478	35 599	-37 575	5 502
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 478	35 599	-37 575	5 502
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 478	35 599	-37 575	5 502

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	910	780
Raamatupidamine	590	540
Tehnohoolitus	30	180
Muud	0	0
Avariiteenus	150	0
Heakorras tasud	270	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondi- ja tegevuskulud	37 575	3 128
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 525	4 628

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangateenus	84	84
Kindlustus	285	177
Heakord	0	320
Remonditööd	941	2 547
Katuse ehitus	35 560	0
Pangalaen	705	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	37 575	3 128

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	910	780
Raamatupidamine	590	540
Tehnohooldus	0	180
Avariiteenus	150	0
Heakorra kulud	270	0
Tehnohooldus	30	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 950	1 500

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 506	1 485
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 506	1 485
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	29 509	0
Kokku laenukohustised	29 509	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 153	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 153	0
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	26 356	0
Kokku laenukohustised	26 356	0

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Prügi	313	313	0
Vesi	1520	1519	1

Kokku	1833	1832	1
-------	------	------	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Retla tee 3 - 01 Türi vald	777 EUR
Retla tee 3 - 02 Türi vald	1160 EUR
Retla tee 3 - 03 Türi vald	1188 EUR
Retla tee 3 - 04 Türi vald	1468 EUR
Retla tee 3 - 05 Türi vald	1427 EUR
Retla tee 3 - 06 Türi vald	767 EUR
Retla tee 3 - 07 Türi vald	1309 EUR
Retla tee 3 - 08 Türi vald	1315 EUR
Kokku:	9411 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Türi vald, Oisu alevik, Retla tee 3 korteriühistu (registrikood: 80514701) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA LAURI	Juhatuse liige	13.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850271
E-posti aadress	tyri@kvatro.ee