

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Roheline tn 12 korteriühistu

registrikood: 80514569

telefon: +372 53485266

e-posti aadress: zantonen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018a. ja 2019a. ja 2020a tegevust ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	898	0
Nõuded ja ettemaksud	387	0
Kokku käibevarad	1 285	0
Kokku varad	1 285	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	342	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	348	0
Kokku lühiajalised kohustised	690	0
Kokku kohustised	690	0
Netovara		
Reservkapital	185	0
Aruandeaasta tulem	410	0
Kokku netovara	595	0
Kokku kohustised ja netovara	1 285	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	610	0
Kokku tulud	610	0
Kulud		
Muud kulud	-200	0
Kokku kulud	-200	0
Põhitegevuse tulem	410	0
Aruandeaasta tulem	410	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	410	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-387	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	690	0
Kokku rahavood põhitegevusest	713	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	185	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	185	0
Kokku rahavood	898	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	898	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	898	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2019	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			410	410
Muutused reservides			185	185
31.12.2020			595	595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinimäe Roheline 12 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile.

KÜ ROHELINE 12 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Roheline tn 12

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2018 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
0		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	593 EUR
02	505 EUR
03	528 EUR
04	428 EUR
Kokku:	2054 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2021

Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Roheline tn 12 korteriühistu (registrikood: 80514569) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	03.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53485266
E-posti aadress	zantonen@mail.ee