

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55 korteriühistu

registrikood: 80514457

telefon: +372 51900501

e-posti aadress: keskpuiestee55ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keskpuiestee 55 Kiviõli KÜ registreeriti Äriregistreis 12. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. Ühistu põhitegevusala on Keskpuiestee 55 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. 2021.a. korjati majandamiskulude katteks 19742 eurot, muud äritulu saadi 387 eurot (lootusetu võlgnevuse laekumine) ja 348 eurot kommunaalteenuste vahendamise eest.. Majandusaasta lõpetati tulemiga 2644 eurot. Töötasude kulu oli kokku 5434 eurot, sellest juhatuse liikmete tasu oli 5434 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 181	618
Nõuded ja ettemaksed	12 242	9 954
Kokku käibevarad	13 423	10 572
Kokku varad	13 423	10 572
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 239	1 032
Kokku lühiajalised kohustised	1 239	1 032
Kokku kohustised	1 239	1 032
Netovara		
Reservkapital	1 596	1 596
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 944	2 276
Aruandeaasta tulem	2 644	5 668
Kokku netovara	12 184	9 540
Kokku kohustised ja netovara	13 423	10 572

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 355	19 332
Muud tulud	735	0
Kokku tulud	20 090	19 332
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 209	-5 876
Tööjõukulud	-7 237	-7 776
Muud kulud	0	-12
Kokku kulud	-17 446	-13 664
Põhitegevuse tulem	2 644	5 668
Aruandeaasta tulem	2 644	5 668

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 644	5 668
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 317	-5 034
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	236	-112
Kokku rahavood põhitegevusest	563	522
Kokku rahavood	563	522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	618	96
Raha ja raha ekvivalentide muutus	563	522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 181	618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 596	2 276	3 872
Aruandeaasta tulem		5 668	5 668
31.12.2020	1 596	7 944	9 540
Aruandeaasta tulem		2 644	2 644
31.12.2021	1 596	10 588	12 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisava finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 434	5 668
Sotsiaalmaksud	1 803	2 108
Kokku tööjõukulud	7 237	7 776
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	25	25

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 434	4 186

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	426 EUR
2	468 EUR
3	391 EUR
4	458 EUR
5	380 EUR
6	493 EUR
7	526 EUR
8	647 EUR
9	457 EUR
10	470 EUR
11	390 EUR
12	570 EUR
13	379 EUR
14	471 EUR
15	387 EUR
16	380 EUR
17	442 EUR
18	465 EUR
19	392 EUR
20	517 EUR
21	525 EUR
22	1002 EUR
23	543 EUR
24	412 EUR
25	377 EUR
26	466 EUR
27	391 EUR
28	636 EUR
29	545 EUR
30	464 EUR
31	386 EUR
32	733 EUR
33	393 EUR
34	292 EUR
35	472 EUR
36	381 EUR
37	375 EUR
38	391 EUR
39	481 EUR
40	424 EUR
41	430 EUR
42	449 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	589 EUR
44	381 EUR
45	386 EUR
46	35 EUR
47	474 EUR
48	378 EUR
Kokku:	21920 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55 korteriühistu (registrikood: 80514457) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KIVIMÄE	Juhatuse liige	25.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51900501
E-posti aadress	keskpuiestee55ku@gmail.com