

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55 korteriühistu

registrikood: 80514457

telefon: +372 51900501

e-posti aadress: keskpuiestee55ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keskpuiestee 55 Kiviõli KÜ registreeriti Äriregistreis 12. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. Ühistu põhitegevusala on Keskpuiestee 55 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. 2022.a. korjati majandamiskulude katteks 21550 eurot, muud äritulu saadi 9 eurot (lootusetu võlgnevuse laekumine) . Majandusaasta lõpetati tulemiga 1686

eurot. Töötasude kulu oli kokku 5434 eurot, sellest juhatuse liikmete tasu oli 4879 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 685	1 181
Nõuded ja ettemaksed	13 780	12 242
Kokku käibevarad	15 465	13 423
Kokku varad	15 465	13 423
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 595	1 239
Kokku lühiajalised kohustised	1 595	1 239
Kokku kohustised	1 595	1 239
Netovara		
Reservkapital	1 596	1 596
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 588	7 944
Aruandeaasta tulem	1 686	2 644
Kokku netovara	13 870	12 184
Kokku kohustised ja netovara	15 465	13 423

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 550	19 355
Muud tulud	9	735
Kokku tulud	21 559	20 090
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 802	-10 209
Tööjõukulud	-8 071	-7 237
Kokku kulud	-19 873	-17 446
Põhitegevuse tulem	1 686	2 644
Aruandeaasta tulem	1 686	2 644

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 686	2 644
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 526	-2 317
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	344	236
Kokku rahavood põhitegevusest	504	563
Kokku rahavood	504	563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 181	618
Raha ja raha ekvivalentide muutus	504	563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 685	1 181

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 596	7 944	9 540
Aruandeaasta tulem		2 644	2 644
31.12.2021	1 596	10 588	12 184
Aruandeaasta tulem		1 686	1 686
31.12.2022	1 596	12 274	13 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisava finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 061	5 434
Sotsiaalmaksud	2 010	1 803
Kokku tööjõukulud	8 071	7 237
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	21	25

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 879	5 434

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	469 EUR
2	521 EUR
3	436 EUR
4	484 EUR
5	423 EUR
6	560 EUR
7	587 EUR
8	769 EUR
9	482 EUR
10	523 EUR
11	435 EUR
12	641 EUR
13	105 EUR
14	524 EUR
15	430 EUR
16	437 EUR
17	465 EUR
18	518 EUR
19	437 EUR
20	450 EUR
21	525 EUR
22	978 EUR
23	512 EUR
24	515 EUR
25	420 EUR
26	519 EUR
27	436 EUR
28	768 EUR
29	422 EUR
30	517 EUR
31	429 EUR
32	762 EUR
33	435 EUR
34	433 EUR
35	525 EUR
36	424 EUR
37	417 EUR
38	436 EUR
39	664 EUR
40	105 EUR
41	479 EUR
42	585 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	669 EUR
44	424 EUR
45	422 EUR
46	428 EUR
47	528 EUR
48	421 EUR
Kokku:	23894 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55 korteriühistu (registrikood: 80514457) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KIVIMÄE	Juhatuse liige	14.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51900501
E-posti aadress	keskpuiestee55ku@gmail.com