

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55 korteriühistu

registrikood: 80514457

telefon: +372 51900501

e-posti aadress: keskpuiestee55ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keskpuiestee 55 Kiviõli KÜ registreeriti Äriregistreis 12. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. Ühistu põhitegevusala on Keskpuiestee 55 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. 2023.a. korjati majandamiskulude katteks 21550 eurot, muud äritulu saadi 236 eurot (lkommunaalteenuste vahendamine) . Majandusaasta lõpetati tulemiga 1775 eurot. Töötasude kulu oli kokku 5434 eurot, sellest juhatuse liikmete tasu oli 4812 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	895	1 685
Nõuded ja ettemaksed	17 123	13 780
Kokku käibevarad	18 018	15 465
Kokku varad	18 018	15 465
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 373	1 595
Kokku lühiajalised kohustised	2 373	1 595
Kokku kohustised	2 373	1 595
Netovara		
Reservkapital	1 596	1 596
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 274	10 588
Aruandeaasta tulem	1 775	1 686
Kokku netovara	15 645	13 870
Kokku kohustised ja netovara	18 018	15 465

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 550	21 550
Muud tulud	236	9
Kokku tulud	21 786	21 559
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 255	-11 802
Tööjõukulud	-8 756	-8 071
Kokku kulud	-20 011	-19 873
Põhitegevuse tulem	1 775	1 686
Aruandeaasta tulem	1 775	1 686

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 775	1 686
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 359	-1 526
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	794	344
Kokku rahavood põhitegevusest	-790	504
Kokku rahavood	-790	504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 685	1 181
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-790	504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	895	1 685

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 596	10 588	12 184
Aruandeaasta tulem		1 686	1 686
31.12.2022	1 596	12 274	13 870
Aruandeaasta tulem		1 775	1 775
31.12.2023	1 596	14 049	15 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisava finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 587	6 061
Sotsiaalmaksud	2 169	2 010
Kokku tööjõukulud	8 756	8 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	20	21

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 812	4 879

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	477 EUR
2	521 EUR
3	436 EUR
4	512 EUR
5	423 EUR
6	560 EUR
7	639 EUR
8	939 EUR
9	483 EUR
10	523 EUR
11	435 EUR
12	710 EUR
13	422 EUR
14	524 EUR
15	430 EUR
16	421 EUR
17	450 EUR
18	518 EUR
19	437 EUR
20	461 EUR
21	551 EUR
22	1084 EUR
23	515 EUR
24	504 EUR
25	449 EUR
26	519 EUR
27	436 EUR
28	925 EUR
29	481 EUR
30	517 EUR
31	429 EUR
32	845 EUR
33	441 EUR
34	433 EUR
35	525 EUR
36	424 EUR
37	417 EUR
38	436 EUR
39	766 EUR
40	423 EUR
41	588 EUR
42	519 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	696 EUR
44	424 EUR
45	422 EUR
46	428 EUR
47	528 EUR
48	421 EUR
Kokku:	25467 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55 korteriühistu (registrikood: 80514457) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KIVIMÄE	Juhatuse liige	28.06.2024