

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 1 korteriühistu

registrikood: 80514115

telefon: +372 55641280

e-posti aadress: 1aruservaku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sompa Aruserva 1 kanti äriregistrisse 12.01.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	210	18
Nõuded ja ettemaksed	9 605	7 002
Kokku käibevarad	9 815	7 020
Kokku varad	9 815	7 020
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 771	1 683
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 861	3 154
Kokku lühiajalised kohustised	7 632	4 837
Kokku kohustised	7 632	4 837
Netovara		
Reservid	1 476	1 476
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	707	707
Kokku netovara	2 183	2 183
Kokku kohustised ja netovara	9 815	7 020

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 609	13 897
Kokku tulud	12 609	13 897
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 041	-10 912
Tööjõukulud	-1 568	-2 985
Kokku kulud	-12 609	-13 897
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 603	1 046
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	88	501
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 707	-1 745
Kokku rahavood põhitegevusest	192	-198
Kokku rahavood	192	-198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18	216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	192	-198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210	18

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 476	707	2 183
31.12.2020	1 476	707	2 183
31.12.2021	1 476	707	2 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sompä Aruserva 1 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB	210	18
Kokku raha	210	18

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 602	9 602
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 605	9 605
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 979	6 979
Ettemaksed	23	23
Muud makstud ettemaksed	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 002	7 002

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele	1 752	1 624
Kokku võlad tarnijatele	1 752	1 624

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 556	3 009
Tööstuskindlustusmaks	12	24
Kokku tööjõukulud	1 568	3 033
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aruserva tn 1-1	141 EUR
Aruserva tn 1-2	193 EUR
Aruserva tn 1-3	158 EUR
Aruserva tn 1-4	152 EUR
Aruserva tn 1-5	189 EUR
Aruserva tn 1-6	0 EUR
Aruserva tn 1-7	121 EUR
Aruserva tn 1-8	54 EUR
Aruserva tn 1-9	151 EUR
Aruserva tn 1-10	4724 EUR
Aruserva tn 1-11	154 EUR
Aruserva tn 1-12	1266 EUR
Aruserva tn 1-13	153 EUR
Aruserva tn 1-14	2313 EUR
Kokku:	9769 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 1 korteriühistu (registrikood: 80514115) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA BIRJUK	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55641280
E-posti aadress	1aruservaku@gmail.com