

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 1 korteriühistu

registrikood: 80514115

telefon: +372 55641280

e-posti aadress: 1aruservaku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sompa Aruserva 1 kanti äriregistrisse 12.01.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 180	210
Nõuded ja ettemaksed	9 376	9 605
Kokku käibevarad	10 556	9 815
Kokku varad	10 556	9 815
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 059	1 771
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 314	5 861
Kokku lühiajalised kohustised	8 373	7 632
Kokku kohustised	8 373	7 632
Netovara		
Reservid	1 476	1 476
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	707	707
Kokku netovara	2 183	2 183
Kokku kohustised ja netovara	10 556	9 815

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 406	12 609
Kokku tulud	16 406	12 609
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 409	-11 041
Tööjõukulud	-3 997	-1 568
Kokku kulud	-16 406	-12 609
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	229	-2 603
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	741	88
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 707
Kokku rahavood põhitegevusest	970	192
Kokku rahavood	970	192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	210	18
Raha ja raha ekvivalentide muutus	970	192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 180	210

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 476	707	2 183
31.12.2021	1 476	707	2 183
31.12.2022	1 476	707	2 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sompä Aruserva 1 raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	1 180	210
Kokku raha	1 180	210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 135	9 135
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	239	239
Muud makstud ettemaksed	239	239
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 376	9 376
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 602	9 602
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 605	9 605

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele	0	1 752
Eesti Energia	28	0
Ekovir OU	7	0
Järve Biopuhastus	78	0
OSK Grupp	1 454	0
Kokku võlad tarnijatele	1 567	1 752

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 968	1 556
Tööstuskindlustusmaks	29	12
Kokku tööjõukulud	3 997	1 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	16406 EUR
Kokku:	16406 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2023

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 1 korteriühistu (registrikood: 80514115) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA BIRJUK	Juhatuse liige	28.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55641280
E-posti aadress	1aruservaku@gmail.com