

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Kohtla-Järve linn, Tuule tn 5 korteriühistu

**registrikood:** 80513848

**telefon:** +372 55641280

**e-posti aadress:** tuule5ku@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Tuule 5 KÜ elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Tuule 5 KÜ alustas tööd 2019.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast.

Alates 2018.a on kinnitatud üürihinna 0,75 euro/senti korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta kuus. Kulud on järgmised: hooldus- ja bürookulud, prügivedu, üldelekter, korrashoiuteenused.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 939	1 320
Nõuded ja ettemaksud	2 496	5 499
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>5 435</b>	<b>6 819</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>5 435</b>	<b>6 819</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 145	839
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 145</b>	<b>839</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 145</b>	<b>839</b>
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 980	3 600
Aruandeaasta tulem	-1 690	2 380
<b>Kokku netovara</b>	<b>4 290</b>	<b>5 980</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>5 435</b>	<b>6 819</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 332	9 360
Annetused ja toetused	0	13
Muud tulud	281	0
<b>Kokku tulud</b>	<b>9 613</b>	<b>9 373</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 240	-6 993
Muud kulud	-4 063	0
<b>Kokku kulud</b>	<b>-11 303</b>	<b>-6 993</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-1 690</b>	<b>2 380</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-1 690</b>	<b>2 380</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 690	2 380
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 003	-2 281
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	306	76
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>1 619</b>	<b>175</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 619</b>	<b>175</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 320	1 145
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 619</b>	<b>175</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 939	1 320

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2019</b>	3 600	3 600
Aruandeaasta tulem	2 380	2 380
<b>31.12.2020</b>	5 980	5 980
Aruandeaasta tulem	-1 690	-1 690
<b>31.12.2021</b>	4 290	4 290

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuule 5 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eestifinantsaruandluse standartiga.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatöötajad ei olnud.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Korter 01 Anatoli Ille	1467 EUR
Korter 02 Kohtla-Jarve Linnavalitsus	607 EUR
Korter 03 Curais OU	278 EUR
Korter 03 Bengt Mikael Hasselgvist	402 EUR
Korter 04 Irina Villers	1525 EUR
Korter 05 Urmas Russak	1417 EUR
Korter 06 Rahandusministeerium	1457 EUR
Korter 07 Nelja Homoljova	716 EUR
Korter 08 Natalja Zarina	1463 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>9332 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Kohtla-Järve linn, Tuule tn 5 korteriühistu (registrikood: 80513848) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA BIRJUK	Juhatuse liige	30.06.2022

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55641280
E-posti aadress	tuule5ku@gmail.com