

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80513759

e-posti aadress: aasi11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 11 KÜ alustas tegevust jaanuris 2019. aastal.
KÜ juhatuse on kahelikmeline, kellele on makstud ka juhatuse liikme tasu.

Kokku on majas 45 korterit, millest 42 kuuluvad eraisikutele ja 3 ühele juriidilisele liikmele.
Kogunud remondifondi arvelt on tehtud järgmised tööd:
trepikodade ja keldrite remont
trepikodade ja keldrite valgustus
uste vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 321	13 148
Nõuded ja ettemaksed	7 565	8 004
Kokku käibevarad	24 886	21 152
Kokku varad	24 886	21 152
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 796	6 096
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 130	11 849
Kokku lühiajalised kohustised	19 926	17 945
Kokku kohustised	19 926	17 945
Netovara		
Reservkapital	2 963	2 963
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	244	0
Aruandeaasta tulem	1 753	244
Kokku netovara	4 960	3 207
Kokku kohustised ja netovara	24 886	21 152

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 432	12 591
Muud tulud	43	0
Kokku tulud	13 475	12 591
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 721	-10 746
Tööjõukulud	-2 001	-1 601
Kokku kulud	-11 722	-12 347
Põhitegevuse tulem	1 753	244
Aruandeaasta tulem	1 753	244

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 310	11 514
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	319	-72
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 972	-10 035
Väljamaksed töötajatele	-1 916	-1 345
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 772	10 812
Muud rahavood põhitegevusest	659	-689
Kokku rahavood põhitegevusest	4 172	10 185
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 963
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 963
Kokku rahavood	4 173	13 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 148	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 173	13 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 321	13 148

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			244	244
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 963			2 963
31.12.2019	2 963		244	3 207
Aruandeaasta tulem			1 753	1 753
31.12.2020	2 963		1 997	4 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses ning seda täiendab vastav rahandusministri määrus. Aruande eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsioon aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmetele kajastatakse aasta lõpus saadud arveid, mille kohta liikmetele tehakse arvestus järgmise aasta alguses.

Tulud

Tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil arvutatakse saabunud arvete põhjal kulutused, mille kompenseerimiseks need tulud on mõeldud. Remonditasud kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse remonditööd nende tasude arvelt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata KÜ maksnud summasid, vaid need kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruandes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 504	1 203
Sotsiaalmaksud	498	398
Kokku tööjõukulud	2 002	1 601
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 364	1 138

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1975 EUR
2	1157 EUR
3	2131 EUR
4	1608 EUR
5	790 EUR
6	2237 EUR
7	1829 EUR
8	964 EUR
9	2347 EUR
10	1922 EUR
11	981 EUR
12	1785 EUR
13	1775 EUR
14	1100 EUR
15	2319 EUR
16	2007 EUR
17	1266 EUR
18	2203 EUR
19	1636 EUR
20	1179 EUR
21	1603 EUR
22	1539 EUR
23	1704 EUR
24	1762 EUR
25	1628 EUR
26	1148 EUR
27	1641 EUR
28	1540 EUR
29	1371 EUR
30	1496 EUR
31	1271 EUR
32	1017 EUR
33	1218 EUR
34	1154 EUR
35	1057 EUR
36	1157 EUR
37	1363 EUR
38	1548 EUR
39	1405 EUR
40	1191 EUR
41	1150 EUR
42	1282 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1142 EUR
44	1537 EUR
45	1141 EUR
Kokku:	67276 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2021

Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80513759) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLY MALININ	Juhatuse liige	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aasi11ku@gmail.com