

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 68 // 70 // 72 korteriühistu

registrikood: 80513618

e-posti aadress: kastaniyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kastani tn 68 // 70 // 72 loodi 2018.aastal. Ühistusse kuulub 12 liiget ja ühistu haldab kolme elamut.

Korteriühistu tegeles aastal 2019 elamute (aadressiga Kastani 68, Kastani 70, Kastani 72, Tartu) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2019 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2020. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees koosnevad detsembrikuu arvetest, mille maksetähtaeg on samuti jaanuaris 2020. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Remonditasude jääk on 8 369 eurot.

2019.aasta tulem oli 136 eurot ja tulemi akumuleeritud jääk on 342 eurot.

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmed tasu ei saanud.

2020.aastal on plaanis renoveerida Kastani 72 kortermaja katus ja renoveerimistööde kulude katteks taotleda pangalaenu. Eeldatav tööde maksumus on 25 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 573	4 724
Nõuded ja ettemaksed	798	561
Kokku käibevarad	9 371	5 285
Kokku varad	9 371	5 285
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	420	238
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 369	4 601
Kokku lühiajalised kohustised	8 789	4 839
Kokku kohustised	8 789	4 839
Netovara		
Reservkapital	240	240
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	206	0
Aruandeaasta tulem	136	206
Kokku netovara	582	446
Kokku kohustised ja netovara	9 371	5 285

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 008	504
Kokku tulud	1 008	504
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-872	-298
Kokku kulud	-872	-298
Põhitegevuse tulem	136	206
Aruandeaasta tulem	136	206

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	136	206
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-237	-561
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	182	238
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 768	4 601
Kokku rahavood põhitegevusest	3 849	4 484
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	240
Kokku rahavood	3 849	4 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 724	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 849	4 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 573	4 724

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		206	206
Asutajate ja liikmete sissemaksed	240		240
31.12.2018	240	206	446
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2019	240	342	582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kastani tn 68 // 70 // 72 korteriühistu raamatupidamise 2019.aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu liikmetele esitatud laekumata arveid.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on remondifondi tasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	798	8 369	561	4 601

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1708 EUR
2	1344 EUR
3	1306 EUR
4	1269 EUR
5	1218 EUR
6	554 EUR
7	424 EUR
8	402 EUR
9	355 EUR
10	304 EUR
11	283 EUR
12	184 EUR
Kokku:	9351 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tartu linn, Kastani tn 68 // 70 // 72 korteriühistu (registrikood: 80513618) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIN KIKKAS	Juhatuse liige	06.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kastaniyhistu@gmail.com