

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kadakamarja põik 1 korteriühistu

registrikood: 80513587

e-posti aadress: info@househaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saue vald, Saue linn, Kadakamarja põik 1 on asutatud 12. jaanuaril 2018.a. Tegevust alustas KÜ novembris 2019.a. Korteriühistul on 30 liiget kellele kuulub kokku 30 korterimandit. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. KÜ juhib 3. liikmeline juhatus.

2019. aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega.

Investeeringuid 2019.a. ei toimunud ja ka 2020.a. ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	412	0	
Nõuded ja ettemaksed	7 842	0	2
Kokku käibevarad	8 254	0	
Kokku varad	8 254	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 031	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	250	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 281	0	
Kokku kohustised	8 281	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-27	0	
Kokku netovara	-27	0	
Kokku kohustised ja netovara	8 254	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 775	0	5
Muud tulud	107	0	6
Kokku tulud	5 882	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 909	0	7
Kokku kulud	-5 909	0	
Põhitegevuse tulem	-27	0	
Aruandeaasta tulem	-27	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	463	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	45	0
Muud rahavood põhitegevusest	-48	0
Kokku rahavood põhitegevusest	412	0
Kokku rahavood	412	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	412	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	412	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-27	-27
31.12.2019	0	-27	-27

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Saue linn, Kadakamarja põik 1 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruandes kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 311	7 311
Ostjatelt laekumata arved	7 311	7 311
Ettemaksed	531	531
Tulevaste perioodide kulud	531	531
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 842	7 842
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 031	8 031
Kokku võlad ja ettemaksed	8 031	8 031
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2018			
		Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	0		0	0

	Laekunud	31.12.2019			
		Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	0	250	0	250
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	250	250			
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	250	250			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 728	0
Haldustasud	1 107	0
Heakorratasud	1 187	0
Kindlustus	116	0
Muud tulud	1 637	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 775	0

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Kommunaalmaksete vahe	107	0
Kokku muud tulud	107	0

Nimetus	Ost	Müük	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	0,00	158,36	158,36
Elekter.	682,10	630,25	-51,85
Gaas	1 697,96	1 697,97	0,01
Prügivedu	216,84	216,86	0,02
Kokku	2 596,90	2 703,44	106,54

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Heakorrateenusega seotud kulud	-1 181	0
Tehnosüsteemide kontroll	-1 671	0
Haldusteenusega seotud kulud	-1 101	0
Liftide hoolduskulud	-144	0
Kindlustuskulud	-133	0
Võtmed ja väravapuldid	-206	0
Tarnijate viivised	-37	0
Muud	-1 436	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 909	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 01	154 EUR
Krt 02	196 EUR
Krt 03	129 EUR
Krt 04	72 EUR
Krt 05	237 EUR
Krt 06	80 EUR
Krt 07	165 EUR
Krt 08	201 EUR
Krt 09	101 EUR
Krt 10	103 EUR
Krt 11	275 EUR
Krt 12	115 EUR
Krt 13	152 EUR
Krt 14	243 EUR
Krt 15	89 EUR
Krt 16	114 EUR
Krt 17	233 EUR
Krt 18	128 EUR
Krt 19	176 EUR
Krt 20	177 EUR
Krt 21	121 EUR
Krt 22	123 EUR
Krt 23	233 EUR
Krt 24	130 EUR
Krt 25	201 EUR
Krt 26	200 EUR
Krt 27	128 EUR
Krt 28	157 EUR
Krt 29	240 EUR
Krt 30	129 EUR
Kokku:	4802 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

Saue vald, Saue linn, Kadakamarja põik 1 korteriühistu (registrikood: 80513587) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL SULTS	Juhatuse liige	29.06.2021
ERKKI VAHTER	Juhatuse liige	29.06.2021
JAAGUP AINSALU	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@househaldus.ee