

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kadakamarja põik 1 korteriühistu

registrikood: 80513587

e-posti aadress: info@househaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saue vald, Saue linn, Kadakamarja põik 1 on asutatud 12. jaanuaril 2018.a. Tegevust alustas KÜ novembris 2019.a. Korteriühistul on 30 liiget kellele kuulub kokku 30 korterimandit. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. KÜ juhib 3. liikmeline juhatus.

2020. aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega. Investeeringuid 2020.a. ei toimunud ja ka 2021.a. ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 212	412	
Nõuded ja ettemaksed	4 185	7 842	2
Kokku käibevarad	6 397	8 254	
Kokku varad	6 397	8 254	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 369	8 031	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	167	250	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 536	8 281	
Kokku kohustised	3 536	8 281	
Netovara			
Reservkapital	3 000	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-27	0	
Aruandeaasta tulem	-112	-27	
Kokku netovara	2 861	-27	
Kokku kohustised ja netovara	6 397	8 254	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 702	5 775	5
Muud tulud	748	107	6
Kokku tulud	14 450	5 882	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-659	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 903	-5 909	7
Kokku kulud	-14 562	-5 909	
Põhitegevuse tulem	-112	-27	
Aruandeaasta tulem	-112	-27	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 647	463
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	176	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 483	-48
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	775	45
Muud rahavood põhitegevusest	705	-48
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 180	412
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 980	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 980	0
Kokku rahavood	1 800	412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	412	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 800	412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 212	412

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-27	-27
31.12.2019	0	-27	-27
Aruandeaasta tulem	0	-112	-112
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 000	0	3 000
31.12.2020	3 000	-139	2 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Saue linn, Kadakamarja põik 1 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruandes kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 517	3 517
Ostjatelt laekumata arved	3 517	3 517
Ettemaksed	531	531
Muud makstud ettemaksed	531	531
Nõuded aruandvate isikute vastu	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 185	4 185
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 311	7 311
Ostjatelt laekumata arved	7 311	7 311
Ettemaksed	531	531
Tulevaste perioodide kulud	531	531
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 842	7 842

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 247	3 247
Saadud ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide tulud	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	3 369	3 369
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 031	8 031
Kokku võlad ja ettemaksed	8 031	8 031

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0				250
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					250
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused					250
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	250	132	-427	45	0
Fond mänguväljaku ehitamiseks	0	444	-232	0	212
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	250	576	-659	45	212
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	250	576	-659	45	212

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 011	1 728
Haldustasud	3 653	1 107
Heakorratasud	4 993	1 187
Kindlustus	542	116
Muud tulud	1 844	1 637
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	659	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 702	5 775

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahe	748	107
Kokku muud tulud	748	107

Vesi ja kanalisatsioon	1 804	2 500	696
Elekter	7 168	7 220	52
Gaas	5 346	5 346	0
Prügivedu	1 805	1 805	0
Kokku	16 123	16 871	748

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakorrateenusega seotud kulud	-4 965	-1 181
Tehnosüsteemide kontroll	-2 004	-1 671
Haldusteenusega seotud kulud	-3 712	-1 101
Liftide hoolduskulud	-576	-144
Kindlustuskulud	-441	-133
Võtmed ja väravapuldid	0	-206
Tarnijate viivised	-39	-37
Ruumide rent	-23	0
Internetikulu	-40	0
Pangateenus	-2	0
EV lipp ja lipuvarras	-145	0
Jalgrattahoidja	-58	0
Filtrid + vahetus	-1 214	0
Muud	-684	-1 436
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 903	-5 909

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 01	968 EUR
Krt 02	1226 EUR
Krt 03	967 EUR
Krt 04	806 EUR
Krt 05	1532 EUR
Krt 06	768 EUR
Krt 07	1007 EUR
Krt 08	1301 EUR
Krt 09	748 EUR
Krt 10	896 EUR
Krt 11	1543 EUR
Krt 12	831 EUR
Krt 13	1106 EUR
Krt 14	1346 EUR
Krt 15	1018 EUR
Krt 16	703 EUR
Krt 17	1360 EUR
Krt 18	749 EUR
Krt 19	1071 EUR
Krt 20	1024 EUR
Krt 21	866 EUR
Krt 22	920 EUR
Krt 23	1267 EUR
Krt 24	794 EUR
Krt 25	1257 EUR
Krt 26	1261 EUR
Krt 27	887 EUR
Krt 28	1040 EUR
Krt 29	1794 EUR
Krt 30	798 EUR
Kokku:	31854 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2021

Saue vald, Saue linn, Kadakamarja põik 1 korteriühistu (registrikood: 80513587) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL SULTS	Juhatuse liige	29.06.2021
ERKKI VAHTER	Juhatuse liige	29.06.2021
JAAGUP AINSALU	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@househaldus.ee