

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kadakamarja põik 1 korteriühistu

registrikood: 80513587

e-posti aadress: kadakamarjapoik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saue vald, Saue linn, Kadakamarja põik 1 on asutatud 12. jaanuaril 2018.a. Tegevust alustas KÜ novembris 2019.a. Korteriühistul on 30 liiget kellele kuulub kokku 30 korterimandit. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. KÜ juhib 3. liikmeline juhatus.

2021. aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega. Investeeringuid 2021.a. ei toimunud ja ka 2022.a. ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 973	2 212	
Nõuded ja ettemaksed	7 089	4 185	2
Kokku käibevarad	11 062	6 397	
Kokku varad	11 062	6 397	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 871	3 369	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 317	167	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 188	3 536	
Kokku kohustised	8 188	3 536	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-139	-27	
Aruandeaasta tulem	13	-112	
Kokku netovara	2 874	2 861	
Kokku kohustised ja netovara	11 062	6 397	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 425	13 702	5
Muud tulud	0	748	
Kokku tulud	9 425	14 450	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-499	-659	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 906	-13 903	6
Muud kulud	-7	0	8
Kokku kulud	-9 412	-14 562	
Põhitegevuse tulem	13	-112	
Aruandeaasta tulem	13	-112	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 248	16 627
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	176
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 949	-19 483
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 397	775
Muud rahavood põhitegevusest	65	705
Kokku rahavood põhitegevusest	1 761	-1 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 000
Kokku rahavood	1 761	1 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 212	412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 761	1 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 973	2 212

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	-27	-27
Aruandeaasta tulem	0	-112	-112
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 000	0	3 000
31.12.2020	3 000	-139	2 861
Aruandeaasta tulem	0	13	13
31.12.2021	3 000	-126	2 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Saue linn, Kadakamarja põik 1 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. TulemiaruanDES kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 940	6 940
Ostjatelt laekumata arved	6 940	6 940
Ettemaksed	69	69
Muud makstud ettemaksed	69	69
Nõuded aruandvate isikute vastu	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 089	7 089
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 517	3 517
Ostjatelt laekumata arved	3 517	3 517
Ettemaksed	531	531
Muud makstud ettemaksed	531	531
Nõuded aruandvate isikute vastu	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 185	4 185

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 871	6 871
Kokku võlad ja ettemaksed	6 871	6 871
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 247	3 247
Saadud ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide tulud	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	3 369	3 369

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		250	132	-427	45	0
Fond mänguväljaku ehitamiseks		0	444	-232	0	212
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		250	576	-659	45	212
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		250	576	-659	45	212
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	45	0	1 649	-377	0	1 227
Fond mänguväljaku ehitamiseks	0	212	0	-122	0	90
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45	212	1 649	-499		1 317
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	45	212	1 649	-499		1 317

Remondifondi on kasutatud lumelabidate, lumesaha, graniitliiva, graniitliiva kasti, muruniidukite kütuse ostuks; liugvärava hoolduseks, haagise rent, ABLOY Novel võtmete valmistamiseks.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 472	2 011
Haldustasud	1 546	3 653
Heakorratasud	4 309	4 993
Kindlustus	441	542
Muud tulud	158	1 844
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	499	659
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 425	13 702

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakorrateenusega seotud kulud	-4 272	-4 965
Tehnosüsteemide kontroll	-1 780	-2 004
Haldusteenusega seotud kulud	-1 546	-3 712
Liftide hoolduskulud	-576	-576
Kindlustuskulud	-441	-441
Tarnijate viivised	0	-39
Ruumide rent	0	-23
Internetikulu	-117	-40
Pangateenus	-16	-2
EV lipp ja lipuvarras	0	-145
Jalgrattahoidja	0	-58
Filtrid + vahetus	-78	-1 214
Külma- ja sooja vee arvestusteenus	-60	0
Elektriühenduse taastamine	-20	0
Muud	0	-684
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 906	-13 903

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahe	-7	0
Kokku muud kulud	-7	0

Nimetus	Ost	Müük	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	2 974,71	-2 967,66	7,05
Elektrienergia	11 922,85	-11 923,03	-0,18
Gaas	12 679,74	-12 679,76	-0,02
Prügivedu	2 006,79	-2 006,70	0,09
Kokku	29 584,09	-29 577,15	6,94

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 01	1303 EUR
Krt 02	1682 EUR
Krt 03	1252 EUR
Krt 04	1371 EUR
Krt 05	2025 EUR
Krt 06	1108 EUR
Krt 07	1677 EUR
Krt 08	1775 EUR
Krt 09	1296 EUR
Krt 10	1193 EUR
Krt 11	1939 EUR
Krt 12	1214 EUR
Krt 13	1560 EUR
Krt 14	1754 EUR
Krt 15	1360 EUR
Krt 16	997 EUR
Krt 17	2314 EUR
Krt 18	1070 EUR
Krt 19	1443 EUR
Krt 20	1215 EUR
Krt 21	1177 EUR
Krt 22	1300 EUR
Krt 23	2093 EUR
Krt 24	1331 EUR
Krt 25	1716 EUR
Krt 26	1673 EUR
Krt 27	1177 EUR
Krt 28	1341 EUR
Krt 29	2313 EUR
Krt 30	1383 EUR
Kokku:	45052 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Saue vald, Saue linn, Kadakamarja põik 1 korteriühistu (registrikood: 80513587) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL SULTS	Juhatuse liige	28.06.2022
ERKKI VAHTER	Juhatuse liige	29.06.2022
JAAGUP AINSALU	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@househaldus.ee