

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kadakamarja põik 1 korteriühistu

registrikood: 80513587

e-posti aadress: kadakamarjapoik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saue vald, Saue linn, Kadakamarja põik 1 on asutatud 12. jaanuaril 2018.a. Tegevust alustas KÜ novembris 2019.a. Korteriühistul on 30 liiget kellele kuulub kokku 30 korterimandit. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. KÜ-d juhib 3. liikmeline juhatus.

2022. aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega. Investeeringuid 2022.a. ei toimunud ja ka 2023.a. ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 606	3 973	
Nõuded ja ettemaksed	6 143	7 089	2
Kokku käibevarad	11 749	11 062	
Kokku varad	11 749	11 062	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 832	6 871	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 024	1 317	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 856	8 188	
Kokku kohustised	8 856	8 188	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-126	-139	
Aruandeaasta tulem	19	13	
Kokku netovara	2 893	2 874	
Kokku kohustised ja netovara	11 749	11 062	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 868	9 425	5
Kokku tulud	8 868	9 425	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-93	-499	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 775	-8 906	6
Muud kulud	19	-7	8
Kokku kulud	-8 849	-9 412	
Põhitegevuse tulem	19	13	
Aruandeaasta tulem	19	13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 702	9 248
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	393	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 817	-8 949
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 783	1 397
Muud rahavood põhitegevusest	-428	65
Kokku rahavood põhitegevusest	1 633	1 761
Kokku rahavood	1 633	1 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 973	2 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 633	1 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 606	3 973

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 000	-139	2 861
Aruandeaasta tulem	0	13	13
31.12.2021	3 000	-126	2 874
Aruandeaasta tulem	0	19	19
31.12.2022	3 000	-107	2 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Saue linn, Kadakamarja põik 1 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 143	6 143
Ostjatelt laekumata arved	6 143	6 143
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 143	6 143
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 940	6 940
Ostjatelt laekumata arved	6 940	6 940
Ettemaksed	69	69
Muud makstud ettemaksed	69	69
Nõuded aruandvate isikute vastu	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 089	7 089

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 718	5 718
Saadud ettemaksed	114	114
Tulevaste perioodide tulud	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	5 832	5 832
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 871	6 871
Kokku võlad ja ettemaksed	6 871	6 871

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021		
	Nõuded	Kohustised			Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							1 227
Remondifond	45	0	1 649	-377	0		
Fond mänguväljaku ehitamiseks	0	212	0	-122	0	90	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45	212	1 649	-499	1 317		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	45	212	1 649	-499	1 317		
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022		
	Nõuded	Kohustised			Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							3 014
Remondifond	0	1 227	1 800	-13	0		
Fond mänguväljaku ehitamiseks	0	90	0	-80	0	10	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 317	1 800	-93	3 024		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 317	1 800	-93	3 024		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 609	2 472
Haldustasud	1 162	1 546
Heakorratasud	4 200	4 309
Kindlustus	441	441
Muud tulud	363	158
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	93	499
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 868	9 425

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Heakorrateenusega seotud kulud	-4 203	-4 272
Tehnosüsteemide kontroll	-1 846	-1 780
Haldusteenusega seotud kulud	-1 152	-1 546
Liftide hoolduskulud	-646	-576
Kindlustuskulud	-441	-441
Internetikulu	-115	-117
Pangateenus	-9	-16
Filtrid + vahetus	0	-78
Külma- ja sooja vee arvestusteenus	-363	-60
Elektriühenduse taastamine	0	-20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 775	-8 906

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahe	19	-7	10
Kokku muud kulud	19	-7	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

2021

Nimetus	Tulud	Kulud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	2 967,66	2 974,71	-7,05
Elektrienergia	11 923,03	11 922,85	0,18
Gaas	12 679,76	12 679,74	0,02
Prügivedu	2 006,70	2 006,79	-0,09
Kokku	29 577,15	29 584,09	-6,94

2022

Nimetus	Tulud	Kulud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	2 785,23	2 766,82	18,41
Elektrienergia	16 096,50	16 096,49	0,01
Gaas	20 388,40	20 388,31	0,09
Prügivedu	2 028,20	2 027,91	0,29
Kokku	41 298,33	41 279,53	18,80

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 01	1536 EUR
Krt 02	2049 EUR
Krt 03	1161 EUR
Krt 04	1345 EUR
Krt 05	2522 EUR
Krt 06	1259 EUR
Krt 07	1955 EUR
Krt 08	2021 EUR
Krt 09	1524 EUR
Krt 10	1256 EUR
Krt 11	2097 EUR
Krt 12	1355 EUR
Krt 13	1330 EUR
Krt 14	2173 EUR
Krt 15	1575 EUR
Krt 16	1065 EUR
Krt 17	2930 EUR
Krt 18	1414 EUR
Krt 19	1586 EUR
Krt 20	1356 EUR
Krt 21	1383 EUR
Krt 22	1434 EUR
Krt 23	2608 EUR
Krt 24	1616 EUR
Krt 25	2102 EUR
Krt 26	2034 EUR
Krt 27	1339 EUR
Krt 28	1552 EUR
Krt 29	2873 EUR
Krt 30	1408 EUR
Kokku:	51858 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2023

Saue vald, Saue linn, Kadakamarja põik 1 korteriühistu (registrikood: 80513587) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERDI GAVRILOV	Juhatuse liige	18.04.2023
TANEL SULTS	Juhatuse liige	18.04.2023
ERKKI VAHTER	Juhatuse liige	19.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kadakamarjapoik@gmail.com