

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Karja tn 18 korteriühistu

registrikood: 80513446

telefon: +372 5223058

e-posti aadress: ku.karja18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Rakvere linn, Karja tn 18 eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistus on 6 korterimandit.

Korteriühistu juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 001	2
Nõuded ja ettemaksed	1 674	3
Kokku käibevarad	5 675	
Kokku varad	5 675	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 720	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 906	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 626	
Kokku kohustised	4 626	
Netovara		
Reservkapital	1 031	
Aruandeaasta tulem	18	
Kokku netovara	1 049	
Kokku kohustised ja netovara	5 675	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 966	6
Kokku tulud	3 966	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-530	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 415	8
Muud kulud	-3	10
Kokku kulud	-3 948	
Põhitegevuse tulem	18	
Aruandeaasta tulem	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	3 196
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 914
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 182
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 042
Kokku rahavood põhitegevusest	2 970
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	1 031
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 031
Kokku rahavood	4 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 001

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	0	0	0
Aruandeaasta tulem		18	18
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 031		1 031
31.12.2023	1 031	18	1 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhiohõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus nr 105 Raamatupidamise Toimikonna juhendite kehtestamine. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023
Raha arvelduskontol	4 001
Kokku raha	4 001

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 533	1 533
Ettemakstud kindlustus	141	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 674	1 674

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2023.a sisaldab detsember 2023.a korteriomanikele väljasatud arveid maksetähtajaga jaanuar 2024.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 720	1 720
Kokku võlad ja ettemaksed	1 720	1 720

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2023.a sisaldavad detsember 2023.a väljastatud tarnijate arveid maksetähtajaga jaanuar 2024.a.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	3 436	530	2 906
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 436	530	2 906
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 436	530	2 906

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldustasud	3 436
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	530
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 966

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023
Puud haljastamiseks	110
Jõuluvalgus	271
Ventilatsioonisüsteemi filtrid	149
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	530

Lumesahk 59,90 €

Aiapost , labidas 24,38 €

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023
Puude kastmisvesi	509
Muud tegevuskulud (luesahk, redel, aiapost, labidas)	140
Biokonteiner, mahuti paigaldus, kleeibised	45
Kaugloetavate mõõturite arvestusteenus	303
Juhatuse liikme teenus	1 500
Raamatupidamisteenus	315
Korterelamu kindlustus	204
Riigilõiv	10
Puu langetamine	150
Muruniiduk	239
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 415

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

2023.a tööjõukulud puudusid

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2023
kommunaalmaksete vahe	-3
Kokku muud kulud	-3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

OSTETUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 815
Kokku ostetud	1 815

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2604 EUR
Korter 2	1924 EUR
Korter 3	1856 EUR
Korter 4	2697 EUR
Korter 5	1846 EUR
Korter 6	1881 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Rakvere linn, Karja tn 18 korteriühistu (registrikood: 80513446) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREN KANGUR	Juhatuse liige	26.06.2024