

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 165 // 167 korteriühistu

registrikood: 80509143

telefon: +372 56987723

e-posti aadress: allan.sims@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kastani tn 165//167 korteriühistu registreeriti 12.01.2018. aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-le valiti 3-liikmeline juhatus.

Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga. Juhatus liikmetele tasu ei maksta.

2018 aasta tegevuse põhieesmärgiks oli alustava KÜ sujuva majandamise tagamiseks teenusepakkujatega lepingute sõlmimine.

Ühistul on sõlmitud järgmised teenuselepingud:

Jäätmekonteinerite rendiks ja jäätmete äraveoks sõlmitud leping firmaga Ekovir OÜ.

Üldelektri arvestuseks on sõlminud leping firmaga Eesti Energia AS.

Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga AS Tartu Veevärk.

Raamatupidamise teenuse leping on sõlmitud firmaga Toev OÜ.

Ühistu territooriumil asuv kuur on amortiseerunud ja vajab renoveerimist. Ohutuse tagamiseks on kuurile paigaldatud lisatoestus ja hoiatuslindid. Elanikke on informeeritud ohtlikust olukorrast kirjalikult. KÜ liikmetega on käimas arutelud kuuri renoveerimise osas. Ühistu liikmete soovivad, et kuur renoveeritakse ühekorruselisena, ehitatakse välja 16 kuuriboksi, katus - plekkkatus. Vaja on leida projekteerija ja ehitaja.

Juhatus hinnangul on Tartu linn, Kastani tn 165//167 korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	869	0
Nõuded ja ettemaksed	811	481
Kokku käibevarad	1 680	481
Kokku varad	1 680	481
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	715	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	481	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 196	0
Kokku kohustised	1 196	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	481	481
Aruandeaasta tulem	3	0
Kokku netovara	484	481
Kokku kohustised ja netovara	1 680	481

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	499	0	3
Muud tulud	3	0	
Kokku tulud	502	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-499	0	
Kokku kulud	-499	0	
Põhitegevuse tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	3	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	428	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-428	0
Muud rahavood põhitegevusest	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	385	0
Laekunud osakapital	481	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	866	0
Kokku rahavood	869	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	869	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	869	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	481		481
12.01.2018	481		481
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2018	481	3	484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 sätestatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Iga nõuet hinnatakse eraldi ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid aruandes tuluna kajastatud ei ole, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Korteriomandi ja korteriühituseaduse § 48 alusel on korteriühistul moodustatud reservkapital.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Ostjatelt laekumata arved	811	0
Elanikelt laekumata arved	811	0
Kokku nõuded ostjate vastu	811	0

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	215	0
Haldustasud	284	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	499	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud raamatupidamiskohustuslasel töötajaid ja puudusid tööjõukulud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		12.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	811	0	481	0

12.01.2018 - 31.12.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 181

Aruandeperioodi müügid all on kajastatud teenuste vahendamine elnaikele (vesi, kanal, prügi, elekter) 1 201 eurot, heakorra ja haldusteenuse kulu summas 499 eurot ja remondifondi kogumine 481 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani tn 167- 1	212 EUR
Kastani tn 165- 1, 1a	177 EUR
Kastani tn 167- 10	176 EUR
Kastani tn 167- 5	173 EUR
Kastani tn 167- 9	164 EUR
Kastani tn 167- 8	162 EUR
Kastani tn 165- 3	159 EUR
Kastani tn 165- 4	143 EUR
Kastani tn 167- 7	141 EUR
Kastani tn 167- 4	128 EUR
Kastani tn 167- 6	125 EUR
Kastani tn 167- 11	122 EUR
Kastani tn 167- 3	103 EUR
Kastani tn 167- 2	102 EUR
Kastani tn 165- 2	94 EUR
Kokku:	2181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tartu linn, Kastani tn 165 // 167 korteriühistu (registrikood: 80509143) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN SIMS	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987723
E-posti aadress	allan.sims@eesti.ee