

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Raatuse tn 100 korteriühistu

registrikood: 80508600

e-posti aadress: anastassia.bernat@gmail.com, temitex@gmail.com,
kylli.silvet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Raatuse tn 100 KÜ eesmärgiks on korteriteomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Raatuse tn 100 KÜ tegeleb 7 korterilise elamu haldamisega.
Palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 860	163	2
Nõuded ja ettemaksed	638	707	3
Kokku käibevarad	2 498	870	
Kokku varad	2 498	870	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	167	159	4
Kokku lühiajalised kohustised	167	159	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 575	282	
Kokku pikaajalised kohustised	1 575	282	
Kokku kohustised	1 742	441	
Netovara			
Reservkapital	576	384	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45	0	
Aruandeaasta tulem	135	45	
Kokku netovara	756	429	
Kokku kohustised ja netovara	2 498	870	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 093	909	5
Kokku tulud	2 093	909	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-400	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 558	-864	6
Kokku kulud	-1 958	-864	
Põhitegevuse tulem	135	45	
Aruandeaasta tulem	135	45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	135	45
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	69	-707
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	159
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 693	282
Muud rahavood põhitegevusest	-400	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 505	-221
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	192	384
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	192	384
Kokku rahavood	1 697	163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 697	163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 860	163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		45	45
Asutajate ja liikmete sissemaksed	384		384
31.12.2019	384	45	429
Aruandeaasta tulem		135	135
Asutajate ja liikmete sissemaksed	192		192
31.12.2020	576	180	756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Raatuse tn 100 KÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja raamatupidamise seadusest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasutud.

Sihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	1 860	163
Kokku raha	1 860	163

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	579	579
Ostjatelt laekumata arved	579	579
Muud nõuded	59	59
Viitlaekumised	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	638	638
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	480	480
Ostjatelt laekumata arved	480	480
Muud nõuded	227	227
Viitlaekumised	227	227
Kokku nõuded ja ettemaksed	707	707

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Elamuhaldus OÜ	108	106
Eesti Keskkonnateenused AS	10	5
Tartu Veevärk AS	45	45
Eesti Energia AS	4	3
Kokku võlad tarnijatele	167	159

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 693	909
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	400	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 093	909

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldustasu	1 296	845
Postikulu	25	19
Muud hooldus-remondikulud	230	0
Pangateenustasud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 558	864

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Raatuse 100-1	646 EUR
Raatuse 100-2	545 EUR
Raatuse 100-3	560 EUR
Raatuse 100-4	499 EUR
Raatuse 100-5	525 EUR
Raatuse 100-6	652 EUR
Raatuse 100-7	926 EUR
Kokku:	4353 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

Tartu linn, Raatuse tn 100 korteriühistu (registrikood: 80508600) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU VIGEL	Juhatuse liige	23.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylli.silvet@gmail.com
E-posti aadress	temitex@gmail.com
E-posti aadress	anastassia.bernat@gmail.com