

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Raatuse tn 100 korteriühistu

registrikood: 80508600

e-posti aadress: anastassia.bernat@gmail.com, temitex@gmail.com,
kylli.silvet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Raatuse tn 100 KÜ eesmärgiks on korteriteomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Raatuse tn 100 KÜ tegeleb 7 korterilise elamu haldamisega.
Palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 514	1 860	2
Nõuded ja ettemaksed	567	638	3
Kokku käibevarad	4 081	2 498	
Kokku varad	4 081	2 498	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	393	167	
Kokku lühiajalised kohustised	393	167	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 860	1 575	
Kokku pikaajalised kohustised	2 860	1 575	
Kokku kohustised	3 253	1 742	
Netovara			
Reservkapital	576	576	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	180	45	
Aruandeaasta tulem	72	135	
Kokku netovara	828	756	
Kokku kohustised ja netovara	4 081	2 498	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 101	2 093	5
Kokku tulud	2 101	2 093	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-408	-400	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 621	-1 558	6
Kokku kulud	-2 029	-1 958	
Põhitegevuse tulem	72	135	
Aruandeaasta tulem	72	135	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	72	135
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71	69
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	226	8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 693	1 693
Muud rahavood põhitegevusest	-408	-400
Kokku rahavood põhitegevusest	1 654	1 505
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	192
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	192
Kokku rahavood	1 654	1 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 860	163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 654	1 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 514	1 860

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	384	45	429
Aruandeaasta tulem		135	135
Asutajate ja liikmete sissemaksed	192		192
31.12.2020	576	180	756
Aruandeaasta tulem		72	72
31.12.2021	576	252	828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Raatuse tn 100 KÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja raamatupidamise seadusest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasutud.

Sihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomani vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	3 514	1 860
Kokku raha	3 514	1 860

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	446	446
Ostjatelt laekumata arved	446	446
Muud nõuded	121	121
Viitlaekumised	121	121
Kokku nõuded ja ettemaksed	567	567
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	579	579
Ostjatelt laekumata arved	579	579
Muud nõuded	59	59
Viitlaekumised	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	638	638

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tartu Elamuhaldus OÜ	107	108
Eesti Keskkonnateenused AS	17	10
Tartu Veevärk AS	45	45
Eesti Energia AS	0	4
OÜ Temit Grupp	224	0
Kokku võlad tarnijatele	393	167

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 693	1 693
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	408	400
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 101	2 093

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldustasu	1 291	1 296
Postikulu	29	25
Muud hooldus-remondikulud	289	230
Pangateenustasud	12	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 621	1 558

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Raatuse 100-1	599 EUR
Raatuse 100-2	464 EUR
Raatuse 100-3	460 EUR
Raatuse 100-4	606 EUR
Raatuse 100-5	477 EUR
Raatuse 100-6	648 EUR
Raatuse 100-7	864 EUR
Kokku:	4118 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Tartu linn, Raatuse tn 100 korteriühistu (registrikood: 80508600) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI SILVET	Juhatuse liige	30.06.2022
UKU VIGEL	Juhatuse liige	17.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	temitex@gmail.com
E-posti aadress	kylli.silvet@gmail.com
E-posti aadress	anastassia.bernat@gmail.com