

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 11 // 15 korteriühistu

registrikood: 80507078

e-posti aadress: aili.hallik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus.

2023.a. teostati Enegiaudit ja elektripaigaldise audit, tehti katuse ja veerennide puhastus.

Juhatuse esimees tegeleb KÜ- ga täiesti ilma tasustamata.

Korteriühistu on jätkuvalt arenev ja tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 496	6 710	2
Nõuded ja ettemaksed	1 016	2 135	3
Kokku käibevarad	9 512	8 845	
Kokku varad	9 512	8 845	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	525	900	4
Kokku lühiajalised kohustised	525	900	
Kokku kohustised	525	900	
Netovara			
Reservkapital	808	808	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 137	10 592	
Aruandeaasta tulem	1 042	-3 455	
Kokku netovara	8 987	7 945	
Kokku kohustised ja netovara	9 512	8 845	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 175	7 175	5
Muud tulud	76	332	6
Kokku tulud	7 251	7 507	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 209	-10 962	7
Kokku kulud	-6 209	-10 962	
Põhitegevuse tulem	1 042	-3 455	
Aruandeaasta tulem	1 042	-3 455	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 175	6 710
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 389	-10 407
Kokku rahavood põhitegevusest	1 786	-3 697
Kokku rahavood	1 786	-3 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 710	10 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 786	-3 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 496	6 710

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	808	10 592	11 400
Aruandeaasta tulem		-3 455	-3 455
31.12.2022	808	7 137	7 945
Aruandeaasta tulem		1 042	1 042
31.12.2023	808	8 179	8 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Kastani 11//15 korteriühistu 2023. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 14-le ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 10

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Tulud

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (so. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	8 496	6 710
Kokku raha	8 496	6 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 016	1 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 016	1 016
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 135	2 135
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 135	2 135

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
OÜ Arhitektoon	0	350
Eesti Energia AS	15	10
Tartu Veevärk AS	140	180
Ardon OÜ	80	80
Ragn-Sells AS	6	6
ARF Arendus OÜ	222	214
Eesti Keskkonnateenused AS	62	60
Kokku võlad tarnijatele	525	900

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 327	2 327
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 848	4 848
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 175	7 175

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	76	50
Elenike arvestuse vahe , tasandatud	0	282
muud	0	0
Kokku muud tulud	76	332

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Elektripaigaldise audit	420	0
välikoristus	2 807	2 194
Pangateenused	10	14
majanduskulu	102	109
Kastani 15 akna parandus	102	0
veevarust, kanal rem	0	4 300
ummistus,	50	0
Elektritööd	1 824	0
Ehitusekspertiis	0	960
Küttesüsteemi hooldus (korstnapühkija	0	700
Veemõõturite vahetus	0	755
settekaevude tühjendus	0	263
Killustik	0	1 123
Katuse ja veerennide puhastus	350	350
Elektrisüsteemi rem	0	54
kaamerauuring majade sissetulevatele torudele	0	100
puude hooldus	260	0
kommunaalide vahe	129	0
killustik	155	0
Muud	0	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 209	10 962

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaetevõtja nimetus	Tartu linn, Kastani 11/15 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaaetevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
------------------------------------	---	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	631 EUR
Korter 2	508 EUR
Korter 3	584 EUR
Korter 4	1024 EUR
Korter 5	894 EUR
Korter 6	573 EUR
Korter 7	460 EUR
Korter 8	518 EUR
Korter 9	899 EUR
Korter 10	964 EUR
Kastani 15-1	360 EUR
Kastani 15-2	494 EUR
Kastani 15-3	695 EUR
Kastani 15-4	442 EUR
Kastani 15-5/6/7	1521 EUR
Kastani 15-8	597 EUR
Kokku:	11164 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tartu linn, Kastani tn 11 // 15 korteriühistu (registrikood: 80507078) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI VÕRK	Juhatuse liige	30.06.2024