

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Ujula tn 47 korteriühistu

registrikood: 80513251

e-posti aadress: liina.paales@mail.ee, kaido.paales@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Ujula tn 47 KÜ eesmärgiks on korteriteomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Ujula tn 47 KÜ tegeleb 14 korterilise elamu haldamisega.
palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 428	27 571	2
Nõuded ja ettemaksed	1 129	698	3
Kokku käibevarad	43 557	28 269	
Kokku varad	43 557	28 269	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	324	273	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 267	17 388	
Kokku lühiajalised kohustised	33 591	17 661	
Kokku kohustised	33 591	17 661	
Netovara			
Reservkapital	662	662	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 946	10 000	
Aruandeaasta tulem	-642	-54	
Kokku netovara	9 966	10 608	
Kokku kohustised ja netovara	43 557	28 269	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 613	2 382	5
Kokku tulud	2 613	2 382	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 259	-2 439	6
Kokku kulud	-3 259	-2 439	
Põhitegevuse tulem	-646	-57	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	-642	-54	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-646	-57
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-431	-167
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	51	28
Laekunud intressid	4	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 879	10 916
Kokku rahavood põhitegevusest	14 857	10 723
Kokku rahavood	14 857	10 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 571	16 848
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 857	10 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 428	27 571

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	662	10 000	10 662
Aruandeaasta tulem		-54	-54
31.12.2021	662	9 946	10 608
Aruandeaasta tulem		-642	-642
31.12.2022	662	9 304	9 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Ujula tn 47 KÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja raamatupidamise seadusest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	42 428	27 571
Kokku raha	42 428	27 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 129	1 129
Ostjatelt laekumata arved	1 129	1 129
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 129	1 129
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	698	698
Kokku nõuded ja ettemaksed	698	698

Ostajtel laekumata arved sisaldab korteriomanike võlgasid 31.12.2022 seisuga 959.- ja kommunaalteenuste arved summas 170.-, mis lähevad määramisele jaanuar 2023.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tartu Elamuhaldus OÜ	155	148
Tartu Veevärk AS	95	49
Eesti Keskkonnateenused AS	70	70
Eesti Energia AS	4	6
Kokku võlad tarnijatele	324	273

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 613	2 382
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 613	2 382

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Halduskulu	1 857	1 775
Hoolduskulud	1 366	631
pangateenustasud	36	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 259	2 439

Hoolduskulud:

kütteseadme puhastamine 317.-
postikulu 29.-
korduv koosolek 70.-
remondimaterjal 33.-
ukselink 35.-
vesi 592.-
korterite veemõõtja näitude kontroll 50.-
vihmaveerennide puhastus tõstukilt 240.-

Kokku: 1366.-

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ujula tn 47-1	1245 EUR
Ujula tn 47-2	2455 EUR
Ujula tn 47-3	1254 EUR
Ujula tn 47-4	1268 EUR
Ujula tn 47-5	1300 EUR
Ujula tn 47-6	2435 EUR
Ujula tn 47-7	1324 EUR
Ujula tn 47-8	1532 EUR
Ujula tn 47-10	1198 EUR
Ujula tn 47-11	1263 EUR
Ujula tn 47-12	1131 EUR
Ujula tn 47-14	1257 EUR
Ujula tn 47-15	1256 EUR
Ujula tn 47-16	1238 EUR
Kokku:	20156 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Tartu linn, Ujula tn 47 korteriühistu (registrikood: 80513251) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA PAALES	Juhatuse liige	19.06.2023
KAIDO PAALES	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liina.paales@mail.ee
E-posti aadress	kaido.paales@hotmail.com