

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi vald, Puiatu küla, Puiatu tee 7 korteriühistu

registrikood: 80513096

e-posti aadress: puiatutee7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Puiatu küla, Puiatu tee 7 korteriühistu haldab 12 korteriga ridaelamut. Korteriühistul on 12 füüsilisest isikust liiget, kes on korteriomanikud. Korteriühistu tegevuseks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu palgal aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu elamu ümbruse muruniitmise ja prügiveo makseid teenuste osutajatele.

Korteriühistu tegutseb edaspidi samasid põhitegevusi jätkates ning jooksvaid eettulevaid probleeme lahendades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 427	3 329
Nõuded ja ettemaksed	783	880
Kokku käibevarad	10 210	4 209
Kokku varad	10 210	4 209
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28	51
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 980	2 940
Kokku lühiajalised kohustised	8 008	2 991
Kokku kohustised	8 008	2 991
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	618	0
Aruandeaasta tulem	984	618
Kokku netovara	2 202	1 218
Kokku kohustised ja netovara	10 210	4 209

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 728	1 008
Kokku tulud	1 728	1 008
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-744	-390
Kokku kulud	-744	-390
Põhitegevuse tulem	984	618
Aruandeaasta tulem	984	618

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 780	3 422
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-782	-543
Kokku rahavood põhitegevusest	5 998	2 879
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	100	450
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100	450
Kokku rahavood	6 098	3 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 329	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 098	3 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 427	3 329

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		618	618
Asutajate ja liikmete sissemaksed	600		600
31.12.2018	600	618	1 218
Aruandeaasta tulem		984	984
31.12.2019	600	1 602	2 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Puiatu küla, Puiatu tee 7 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea

raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusel otsesel meetodil. Investeeringus ja finitseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Tulud

Tulud kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitest saadava tasu usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud sama printsiibi alusel, mis tuludki.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	784	0	880	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puiatu tee 7-1	582 EUR
Puiatu tee 7-2	607 EUR
Puiatu tee 7-3	575 EUR
Puiatu tee 7-4	575 EUR
Puiatu tee 7-5	580 EUR
Puiatu tee 7-6	602 EUR
Puiatu tee 7-7	575 EUR
Puiatu tee 7-8	607 EUR
Puiatu tee 7-9	607 EUR
Puiatu tee 7-10	617 EUR
Puiatu tee 7-11	585 EUR
Puiatu tee 7-12	575 EUR
Kokku:	7087 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2020

Viljandi vald, Puiatu küla, Puiatu tee 7 korteriühistu (registrikood: 80513096) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN JÜRISE	Juhatuse liige	23.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puiatutee7@gmail.com